



Oslo kommune
Bymiljøetaten

TØYENPARKEN

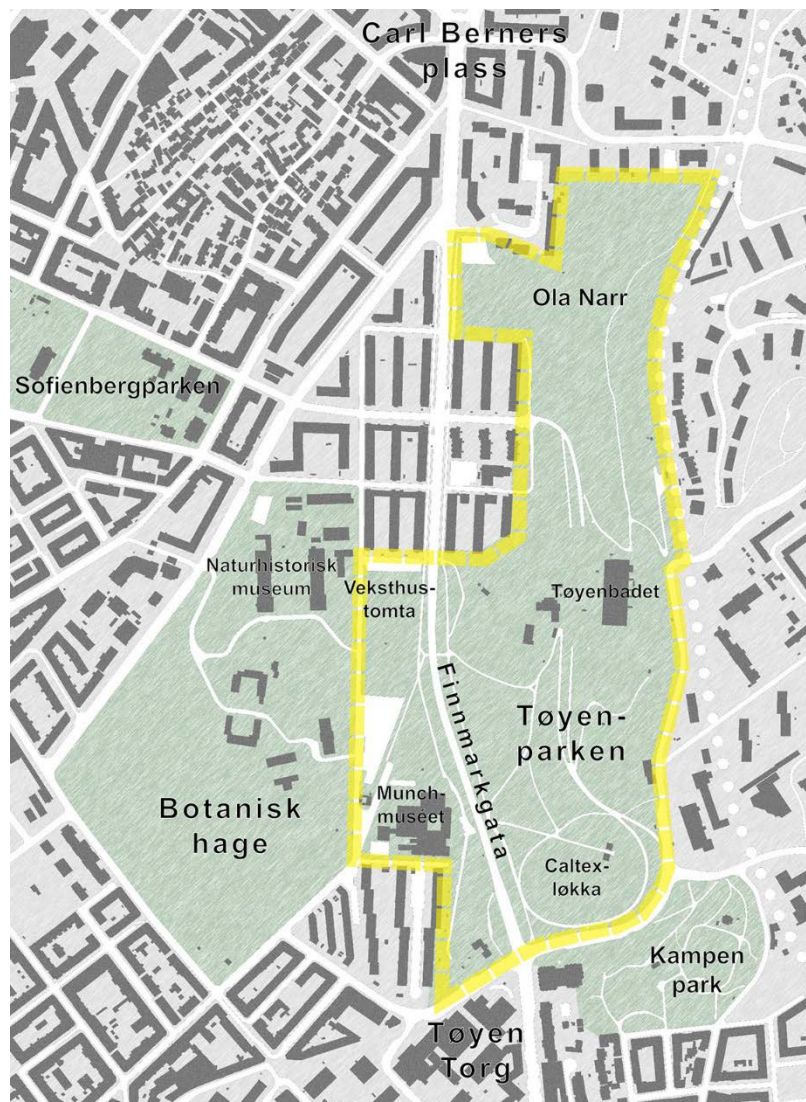
Felles planprogram for nytt bad, nytt vitensenter, ny friluftscene og Finnmarkgata

Forslag til offentlig ettersyn

Høringsperiode: 25. mars til 01. juni 2015

Revidert: -

BYM-saksnummer: 15/07124



Sammendrag

Bakgrunn, prosess og medvirkning

Et felles planprogram for Tøyenparken er en del av oppfølgingen av et politisk vedtak om flytting av Munchmuseet til Bjørvika og bestillingen av et områdeløft for Tøyen (Byrådssak 1050/14 redegjør for gjennomføring av investeringstiltakene i Tøyenparken, og ble vedtatt 22.05.2014).

De fire kommunale investeringstiltakene (bad, vitensenter, friluftscene og Finnmarksgata) influerer alle, sammen med UiOs og Sporveienes tiltak, på Tøyenparken. Denne situasjonen, med tilhørende gode muligheter, krever god samordning i planprosessen. Prosjektene har flere viktige, felles tema som bør utredes. Videre kan det være gjensidige avhengigheter med hensyn til planlegging og gjennomføring.

Planprogrammet skal angi planarbeidet og planprosessene knyttet til bystyrevedtakets tiltak, samt angi de byplanfaglige vurderingene som må foretas for å ivareta helheten i Tøyenparken. Planprogrammet skal videre være et grunnlag for en helhetlig områdeutvikling, og tilhørende offentlig debatt.

De påfølgende reguleringsplaner skal avklare de byplanmessige rammene og angi bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser innenfor Tøyenparken. Dette innebærer reguleringsplaner der byggenes og tiltakenes plassering, høyder og volumer, samt forhold til offentlige plasser, gatestruktur og infrastruktur for øvrig avklares.

Planprosess

Foreliggende planprogram er første fase i planarbeidet. Planprogrammet skal blant annet redegjøre for formålet med planarbeidet, opplegg for informasjon og medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert, behovet for utredninger og hvordan planprosessen skal gjennomføres. Fastsatt planprogram skal legges til grunn for arbeidet med planforslagene med konsekvensutredning (KU).

Bymiljøetaten (BYM) har ansvar for å lede og samordne det tverretatlige arbeidet med planprogrammet, herunder gjennomføre offentlig høring/ettersyn.

Etter at BYM har behandlet merknader ved ettersyn, oversendes saken til Plan- og bygningsetaten (PBE). PBE fastsetter planprogrammet etter at det er forelagt byråd for byutvikling. Deretter har BYM ansvaret for å utarbeide en felles konsekvensutredning for planområdet definert i dette planprogrammet. Det legges til grunn at det skal utarbeides én konsekvensutredning for helheten/hovedgrepet.

Det legges videre til grunn at de ulike prosjektene som inngår i planprogrammet kan fremmes og behandles som separate detaljreguleringsplaner. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å angi noen rekkefølge for når de ulike detaljreguleringsplanene skal fremmes.

Første detaljreguleringsforslag kan ikke legges ut til offentlig ettersyn før konsekvensutredningen for planområdet foreligger ferdig.

Tidsplan

Tidsplanen for planarbeidet er ikke fastsatt i detalj. I henhold til en foreløpig tidsplan tas det sikte på å fastsette planprogrammet i siste halvdel av 2015, og at planforslag med konsekvensutredning sendes på høring og offentlig ettersyn våren 2016 og vedtas innen utgangen av 2016.

Medvirkning

Det vil bli holdt åpne informasjonsmøter både i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til planprogram (dette dokumentet) og de senere offentlige ettersyn av planforslag med KU. Informasjonsmøtene vil holdes i god tid før høringsfristen utløper. Dette for å bidra til at berørte parter får nødvendig informasjon til aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket. Beboere i nærliggende boligområder og andre interessenter vil bli spesielt invitert.

Planområdet og nære omgivelser

Planområdet utgjør i alt 275 daa og omfatter Tøyenparken med «Ola Narr» øst for Finnmarkgata, samt området mellom Finnmarkgata og Botanisk hage.

Planområdet ligger i Bydel Grünerløkka og grenser mot Bydel Gamle Oslo i sør. Tøyenparken utgjør sammen med Botanisk hage og Kampen park det største grøntområdet i indre by øst, til sammen like stort som Frognerparken.

Planstatus og andre rammebetingelser

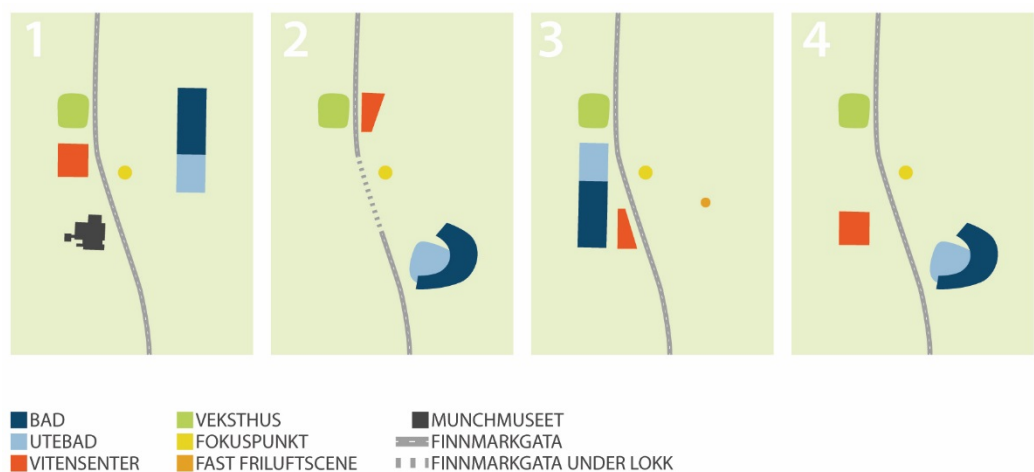
Planprogrammet referer til mål og planer som er relevante for planleggingen av området, både rikspolitiske retningslinjer og mål, og kommunale planer og forskrifter. Blant disse er *Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2025* (vedtatt i 2008) viktig. Den vektlegger at Oslo skal være en åpen og inkluderende hovedstad med rom for mangfold og livsutfoldelse, og at Oslo kan tilby museer, biblioteker og idrettsanlegg som tilfredsstiller kravene på nasjonalt og internasjonalt nivå. Her vektlegges også gode steds- og miljøkvaliteter og et miljøeffektivt transportsystem. Kommuneplanen viderefører byutvikling på Ensjø, Økern, Løren, Frydenberg som ligger i gang- og sykkelavstand til Tøyenparken.

Tiltakene og alternative plasseringer

De fire tiltakene bygger på kommunens konseptvalgutredninger utført i 2014 for bad, vitensenter, friluftscene og Finnmarkgata. Disse følger opp bystyrets «Tøyenvedtak» av 05.06.2013, samt innspill fra Oslo Sporveier og UiO om de aktuelle planene for henholdsvis oppgradering av Tøyen T-banestasjon og nytt veksthus i tilknytning til Botanisk hage.

Tiltakene er presentert og drøftet gjennom fire plangrep som viser alternative plasseringer av de kommunale investeringsprosjektene:

Figur: Sammenstilling av de fire plangrepene.



Et nytt *bad* med en størrelse innenfor et spenn fra 5.250 kvm til 10.500 kvm brutto for innendørsanlegg og med inntil 6.000 kvm brutto for utendørsanlegg.

Et vitensenter med en størrelse inntil 10.700 kvm brutto. Vitensenteret kan imidlertid være mindre. Vitensenteret kan også plasseres inn i dagens Munchmuseum, noe som reduserer både investeringsbehov og bebygd areal i parken.

Finnmarkgata er vist som en miljøgate i bakkeplan med fartsgrense 30 km/t i plangrepene 1,3 og 4. Løsningen ivaretar muligheter for Finnmarkgata som kollektivgate, gågate og turvei. En løsning med *Finnmarkgata* under bakken, nedsenket 3.5 meter med lokk over, er vist i plangrep 2. Finnmarkgata kan løses i begge variantene i alle plangrepene.

Friluftscene for kulturformål er løst i alle plangrepene som en permanent sceneplattform uten tak. I tillegg er det i ett av plangrepene vist en scene med et permanent tak, på høyden nord for Caltexløkka. Uttak for fiber, vann og strøm er vist i alle plangrepene.

Bebygd areal

Alle plangrepene medfører noe mer bebygd areal enn dagens situasjon. Omfanget avhenger av hvorvidt Munch-muséet og eksisterende Tøyenbad beholdes eller rives, og av hvilke størrelser nytt bad og vitensenter vil få.

Problemstillinger og utredningstemaer

De fire plangrepene ivaretar på ulikt vis de krav som stilles til helhetsløsninger for Tøyenparken, så som:

- Grønn forbindelse øst-vest/nord-syd
- Tilrettelegging for fysisk aktivitet, så som ballspill og turgåing
- Tilrettelegging for store og små arrangementer utendørs
- God forsyning og logistikk
- Oversikt og god tilgjengelighet
- Tilstrekkelig nærhet mellom tiltakene slik at det kan oppnås synergieffekter

De fire plangrepene rommer spennet av muligheter, temaer og problemstillinger som bør utredes i felles konsekvensutredning.

Avhengig av innspillene til planprogrammet ved offentlig ettersyn vil konsekvensutredningen kunne utrede færre plangrep enn de som er presentert i planprogrammet, eventuelt også kombinasjoner av disse. Dersom noen av de fire foreliggende plangrepene skal kunne kombineres, må dette være på en slik måte at det ikke er behov for å utrede nye og andre tema enn de som kommer fram gjennom arbeidet med dette planprogrammet.

De viktigste temaene som skal utredes i felles konsekvensutredning er:

- Landskap
- Bystruktur
- Kulturminner og kulturmiljø
- Grønnstruktur
- Transportbehov
- Miljøforhold og forurensning
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Bygge- og anleggsperioden
- Risiko og sårbarhet

For relevante temaer skal det vurderes behov for avbøtende tiltak.

Forslag til detaljreguleringer med felles konsekvensutredning skal gi en sammenstilling av konsekvensene, begrunnelse for valget av plangrep i Tøyenparken og størrelser på tiltakene.

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	6
1.1	Bakgrunn og formål.....	6
1.2	Behov, mål og krav	8
2.	Prosess og medvirkning	9
3.	Beskrivelse av planområdet med nære omgivelser	11
3.1	Beliggenhet og avgrensning	11
3.2	Eierforhold og gjeldende reguleringsformål	12
3.3	Dagens situasjon.....	13
4.	Planstatus og andre rammebetingelser	19
4.1	Viktige planfaglige føringer	19
4.2	Annet grunnlagsmateriale.....	20
5.	Aktuelle tiltak i og nær planområdet	23
5.1	Tiltak i planområdet	23
5.2	Tiltak som berører planområdet	27
6.	Plangrep som foreslås konsekvensutredet	30
6.1	Alternative plasseringer og størrelser	30
6.2	Mulighetsrommet	31
6.3	Noen særtrekk ved de ulike plangrepene.....	31
6.4	Utredningsalternativer	33
6.4.1	0-alternativet	33
6.4.2	Plangrep 1	34
6.4.3	Plangrep 2	36
6.4.4	Plangrep 3	39
6.4.5	Plangrep 4	42
6.5	Bebygd areal for de ulike plangrepene	44
7.	Plan- og utredningstemaer	45
7.1	Generelt	45
7.2	Samlet oversikt over plan- og utredningstemaer	46
7.3	Tema som skal belyses i planbeskrivelsen	46
7.4	Tema som skal konsekvensutredes.....	47
7.4.1	Landskap	47
7.4.2	Bystruktur	47
7.4.3	Kulturminner og kulturmiljø.....	48
7.4.4	Grønnstruktur	48
7.4.5	Transportbehov	49
7.4.6	Miljøforhold og forurensning	49
7.4.7	Barn og unges oppvekstvilkår	50
7.4.8	Bygge- og anleggsperioden	50
7.4.9	Risiko og sårbarhet	50
7.4.10	Foreliggende relevante utredninger	51
7.4.11	Fremstillingsmetode	51
7.5	Temaer som skal belyses i detaljreguleringen.....	52
8.	Vedlegg	53

1. Innledning

Bymiljøetaten (BYM) har på oppdrag fra *Byrådsavdeling for miljø og samferdsel* koordinert interessene i Tøyenparken og leverer med dette et forslag til «Felles planprogram for nytt bad, nytt vitensenter, ny friluftscene og Finnmarksgata» til offentlig ettersyn.

BYMs arbeid er gjennomført i samråd med Plan- og bygningsetaten. Underveis i arbeidet har BYM også samarbeidet med en prosjektgruppe bestående av viktige interessenter, i tråd med Byrådssak 1050/14. Disse er: Utdanningsetaten (ansvarlig for planer nytt vitensenter), Naturhistorisk museum/UiO (nytt veksthus), Ruter (oppgradert Tøyen T-banestasjon), Kulturetaten, Byantikvaren og bydelene Gamle Oslo og Grünerløkka.

Bymiljøetaten har ansvar for planer for ny friluftscene og endring av Finnmarksgata gjennom Tøyenparken. Bymiljøetaten har så langt hatt ansvar for planer om nytt bad. Dette ansvaret vil senere overtas av Kultur- og idrettsbygg.

Der ikke annet er angitt, er illustrasjoner og foto utført av arbeidsfellesskapet *Hille & Melbye Arkitekter AS / Bjørbeek & Lindheim Landskapsarkitekter AS*.

1.1 Bakgrunn og formål

Et felles planprogram for Tøyenparken er en del av oppfølgingen av et politisk vedtak om flytting av Munchmuseet til Bjørvika og bestillingen av et områdeløft for Tøyen.

Bystyrets vedtak 05.06.2013 sak 178 Nytt Munch-museum med Stenersenmuseets samlinger, redegjør for 22 punkter med forskjellige tiltak for Tøyensatsingen, hvorav følgende innledning og punkter berører Tøyenparken:

Tøyen er et område med store muligheter, men også betydelige utfordringer. Flyttingen av Munch-museet må derfor ledsages av tiltak som vil utvikle Tøyen til et attraktivt og unikt byområde med høy bokvalitet. Tiltakene bør bygge på og foredle de kvalitetene Tøyenområdet allerede har.

Punkt 3 Tøyen T-banestasjon opprustes. Dette gjelder både selve toghallen og inngangene, inkludert skilting og belysning. Oppstart i 2014.

Punkt 4 Det etableres i kommunal regi et nytt badeland på Tøyen, med flere basseng og tilbud etter mønster av tilsvarende anlegg i Drammen og Risenga i Asker. Planarbeidet starter umiddelbart slik at anlegget om mulig er ferdig samtidig med åpning av nytt Munch-museum i 2017/2018.

Punkt 5 For å knytte grøntområdet på Tøyen sammen tas det umiddelbart initiativ til å etablere et sammenhengende grønt - og parkdrag over Finnmarksgata ved at gata stenges for all biltrafikk. Dersom det ikke lar seg gjøre, etableres et grøntlokk over samme område. I påvente av en permanent løsning initierer Oslo kommune umiddelbart overfor staten et forsøk med stenging av Finnmarksgata slik at bare busser kan passere.

Punkt 6 Det etableres et vitensenter på Tøyen. Arbeidet igangsettes umiddelbart.

Punkt 7 Oslo kommune undersøker mulighetene for å samlokalisere et Vitensenter og det planlagte Veksthuset med Norsk teknisk museum på Tøyen. Dersom dette er mulig, bidrar Oslo kommune til flytting av Norsk teknisk museum ved å legge til rette for tomt for Vitensenteret og Norsk teknisk museum på Tøyen. Gevinsten ved omregulering og salg av dagens tomt for Norsk teknisk museum på Frysja skal i sin helhet gå inn i finansieringen av en eventuell relokalisering.

Punkt 11 Det bygges en friluftscene i Tøyenparken.

Byrådssak 1050/14 redegjør for gjennomføring av investeringstiltakene i Tøyenparken, og ble vedtatt 22.05.2014:

Planprogrammet skal inneholde en overordnet arealanalyse, vurdering av tiltakene sett i forhold til omgivelsene, i forhold til hverandre, i seg selv og deres konsekvenser. Tiltakene skal sees i sammenheng med de øvrige punktene i Tøyenvedtaket. Videre beskrives planprosess knyttet til det enkelte tiltak samt en overordnet framdriftsplan for alle tiltakene.

Det utarbeides et skisseprosjekt og felles planprogram etter pbl. §12-9 for Tøyenparken og prosjektene lokalisert her som ivaretar de helhetlige strukturelle og konseptuelle rammene for Tøyenparken. Sammenhengen mellom enkeltprosjektene vurderes og innarbeides i planprogrammet.

Det utarbeides gjennomføringsplaner for de ulike tiltakene med tidslinje for forprosjekt, prosjektering, innsending av byggesøknad, byggestart, byggingens etapper og ferdigstilling. Planen må være konkret i forhold til de tiltak som skal gjennomføres.

Kritiske suksessfaktorer

Fremdriftsplanen forutsetter at alle faser gjennomføres uten forutsette forsinkelser. Tidlig usikkerhetsanalyse av prosjektet, avhengigheter etc. må kartlegges i planarbeidet. Kritiske suksessfaktorer vil være bl.a.:

- *Tidlig avklaring av ambisjonsnivå og usikkerhet i prosjektene*
- *Gode, tydelige og omforente beslutningsprosesser*
- *Reguleringsforhold*
- *Finansiering*
- *Koordinering og gjennomføring av parallelle prosesser/bestillinger*
- *Konsulent- og leverandørmarkedet*

Planprogrammet skal angi planarbeidet og planprosessene knyttet til bystyrevedtakets prosjekter, samt angi de byplanfaglige vurderingene som må foretas for å ivareta helheten i Tøyenparken.

Planprogrammet skal være et grunnlag for en *helhetlig* områdeutvikling, og tilhørende offentlig debatt.

De fire kommunale investeringstiltakene (nytt bad, vitensenter, friluftscene og Finnmarksgata) influerer alle, sammen med UiOs og Sporveienes tiltak, på Tøyenparken. Denne situasjonen, med tilhørende gode muligheter, krever god samordning i planprosessen. Prosjektene har flere viktige, felles tema som bør utredes. Videre kan det være gjensidige avhengigheter med hensyn til planlegging og gjennomføring.

Gode, relevante alternativer er et viktig grunnlag både for å forstå langsiktig mulighetsperspektiv og langsiktig virkningsbilde. Planprogrammet må brukes for å inndele og differensiere mellom ulike delområder og tidshorisonter, samt definere omfanget av og fastsette hva som må utredes og planlegges i de videre prosesser.

Avhengig av innspillene til planprogrammet ved offentlig ettersyn vil konsekvensutredningen kunne utrede færre plangrep enn de som er presentert i planprogrammet, eventuelt også kombinasjoner av disse. Dersom noen av de fire foreliggende plangrepene skal kunne kombineres, må dette være på en slik måte at det ikke er behov for å utrede nye og andre tema enn de som kommer fram gjennom arbeidet med dette planprogrammet.

De foreslåtte tiltakene i Tøyenparken faller inn under virkeområdet til plan- og bygningslovens kap.4 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. KU-forskriftens

§12 sier at planprogram kan benyttes til å avklare og fastsette overordnede rammebetingelser for arbeidet med senere reguleringsplaner for et område, og også for flere pågående reguleringsplanprosesser innenfor et større område.

Tanken om én felles konsekvensutredning (KU) er utløst av at tiltakene påvirker hverandre. Lokaliseringsdebatten av de enkelte tiltakene vil fortsette inn i KU gjennom de utvalgte plangrepene. Endelig beslutning om lokalisering og tiltakenes størrelse tas etter at KU er gjennomført, med utgangspunkt i de utvalgte plangrepene som planprogrammet presenterer.

De påfølgende reguleringsplaner skal avklare de byplanmessige rammene og angi bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser innenfor Tøyenparken. Dette innebærer reguleringsplaner der byggenes og tiltakenes plassering, høyder og volumer, samt forhold til offentlige plasser, gatestruktur og infrastruktur for øvrig avklares.

1.2 Behov, mål og krav

Behov

Tøyenparken har gode kvaliteter, og et potensial for å utvikle disse til å imøtekomme forventninger og krav fra interessenter på alle nivå.

Et felles planprogram skal bygge opp under Oslos ambisjoner om byutvikling i sentrale byområder. En på flere måter forsterket Tøyenpark er en vesentlig faktor og forutsetning for å oppnå bedre levevilkår og et løft generelt for Tøyen, slik vedtaket/avtalen om Munch/Bjørsvika/Tøyen tilsier. Det er behov, problemstillinger og kvaliteter både på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå:

- Lokalt eksempelvis ved rekreasjonsmuligheter, gjennomfartsområde for syklende og gående, møteplasser
- Regionalt eksempelvis ved nytt bad
- Nasjonalt eksempelvis ved Naturhistorisk Museum, botanisk hage, veksthus og vitensenter

Det er behov for å bedre tilgjengeligheten til parken slik at parken blir den lettvinne brukbare ressursen som er ønskelig.

Mål

På bakgrunn av Bystyrets vedtak fra 2013 og Byrådssak 1050/14 kan følgende effektmål settes opp for Tøyenparken og hva den skal bidra til:

- Et godt liv og god helse for beboerne i byen
- Et godt læringsmiljø
- Gode møteplasser
- God identitet og godt omdømme for byen

Tøyenparken må kunne fungere som en naturlig og integrert del av bydelen og Oslo for øvrig.

Investerings tiltakene og deler av løsninger i parken for øvrig bør kunne planlegges og settes i gang parallelt, slik at beboere og andre brukere kan se snarlige resultater av vedtaket om kvalitetsløft for Tøyenparken. Det vil imidlertid være avhengigheter både mellom de enkelte investerings tiltakene, og mellom disse tiltakene og helhetsgrepet for hele parken.

Krav

For at løsningene i Tøyenparken skal svare på behov og mål, må blant annet følgende krav til totalløsningen for parken settes:

- Gi gode by- og landskapsrom
- Tøyenparkens størrelse må i størst mulig grad sikres
- Sammenhengen med Botanisk hage må ivaretas
- Styrke sammenhengen mellom Tøyenparken og byen forøvrig
- Styrke de myke trafikantenes behov, året rundt og til alle tider på døgnet
- Ivareta krav til grøntregnskap for regulerte friarealer / RPR for barn og unge.
- Invitere til forskjellig bruk, både aktiviteter med ulik intensitet, noe vakkert og interessant å se på, og til ren avslapning.
- Sikre både en god nabolagspark for rekreasjon og en park for ferdsel til og fra andre steder
- Ha stor fleksibilitet og mulighet for midlertidige arrangementer og ulik bruk
- Henvende seg likeverdig i alle himmelretninger med tydelige adkomster og entréer

2. Prosess og medvirkning

Planprosess

Foreliggende planprogram er første fase i planarbeidet. Planprogrammet skal blant annet redegjøre for formålet med planarbeidet, opplegg for informasjon og medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert, behovet for utredninger og hvordan planprosessen skal gjennomføres. Fastsatt planprogram skal legges til grunn for arbeidet med plan tiltakene med konsekvensutredning.

Bymiljøetaten (BYM) har ansvar for å lede og samordne det tverretatlige arbeidet med planprogrammet, herunder gjennomføre offentlig høring/ettersyn.

Etter at BYM har behandlet merknader ved ettersyn, oversendes saken til Plan- og bygningsetaten (PBE).

PBE fastsetter planprogrammet etter at det er forelagt byråd for byutvikling.

Etter at planprogram er endelig fastsatt kan BYM utarbeide en felles konsekvensutredning.

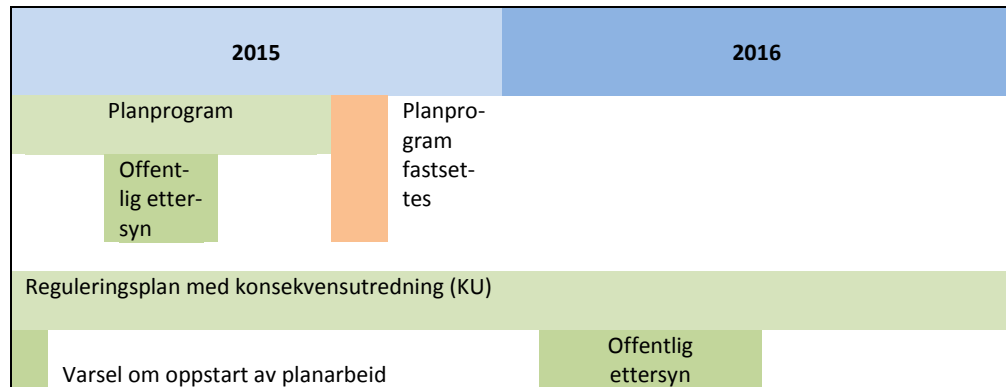
Det legges til grunn at det skal utarbeides én konsekvensutredning for helheten/hovedgrepet, som skal foreligge senest samtidig som første detaljreguleringsforslag legges ut til offentlig ettersyn.

Det legges til grunn at de ulike tiltakene som inngår i planprogrammet kan fremmes og behandles som separate detaljreguleringsplaner. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å angi noen rekkefølge på når de ulike detaljreguleringsplanene skal fremmes.

Tidsplan

Tidsplanen for planarbeidet er ikke fastsatt i detalj. I henhold til en foreløpig tidsplan tas det sikte på å fastsette planprogrammet i siste halvdel av 2015, og at planforslag med konsekvensutredning sendes på høring og offentlig ettersyn våren 2016 og vedtas innen utgangen av 2016.

Figur: Foreløpig tidsplan for planarbeidet (BYM).



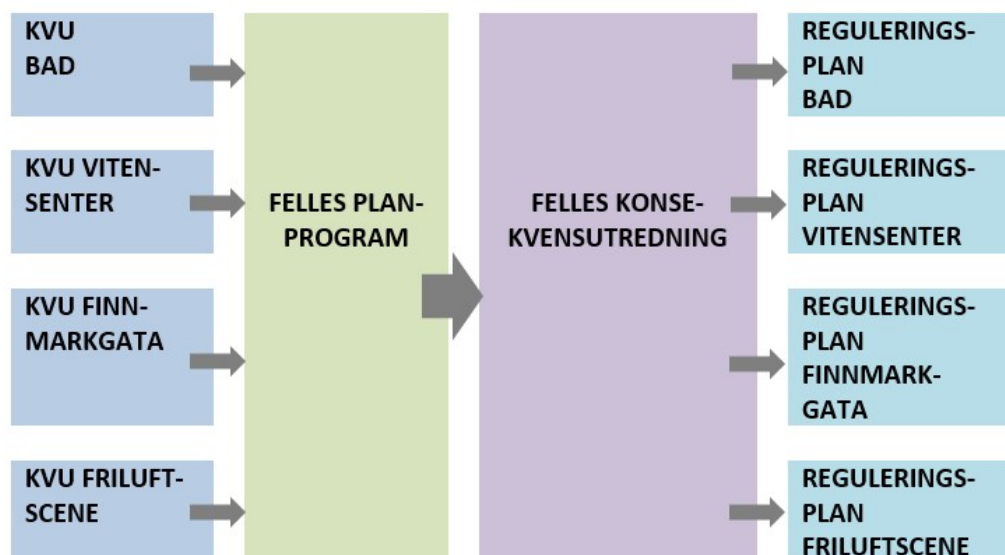
Medvirkning

Det vil bli holdt åpne informasjonsmøter både i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til planprogram (dette dokumentet) og senere offentlig ettersyn av detaljreguleringene med KU. Informasjonsmøtene vil holdes i god tid før høringsfristen utløper. Dette for å bidra til at berørte parter får nødvendig informasjon til aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket. Beboere i nærliggende boligområder og andre interessenter vil bli spesielt invitert.

Kvalitetssikring av gjennomførte konseptvalgutredninger (KVUer)

Parallelt med at planprogrammet ferdigstilles og legges ut på offentlig ettersyn skal det gjennomføres kvalitetssikring (KS1) av KVUene for alle investeringsprosjektene i Tøyenparken (bad, vitensenter, Finnmarkgata og friluftscene). KS1 skal sikre godt beslutningsgrunnlag for videre valg av plangrep for konsekvensutredning (KU) og reguleringsplanarbeider. KS1 bør foreligge innen offentlig ettersyn av planprogrammet er gjennomført.

Figur: Sammenheng KVU – planprogram – KU – reguleringsplan (BYM).



Planarbeider for UiOs veksthus og Sporveienes T-banestasjon inngår ikke i felles planprogram og senere felles konsekvensutredning, men vil naturlig bli omtalt og referert til i disse arbeidene da de begge er en del av omkringliggende vesentlige omgivelser som påvirker de fire kommunale tiltakene.

3. Beskrivelse av planområdet med nære omgivelser

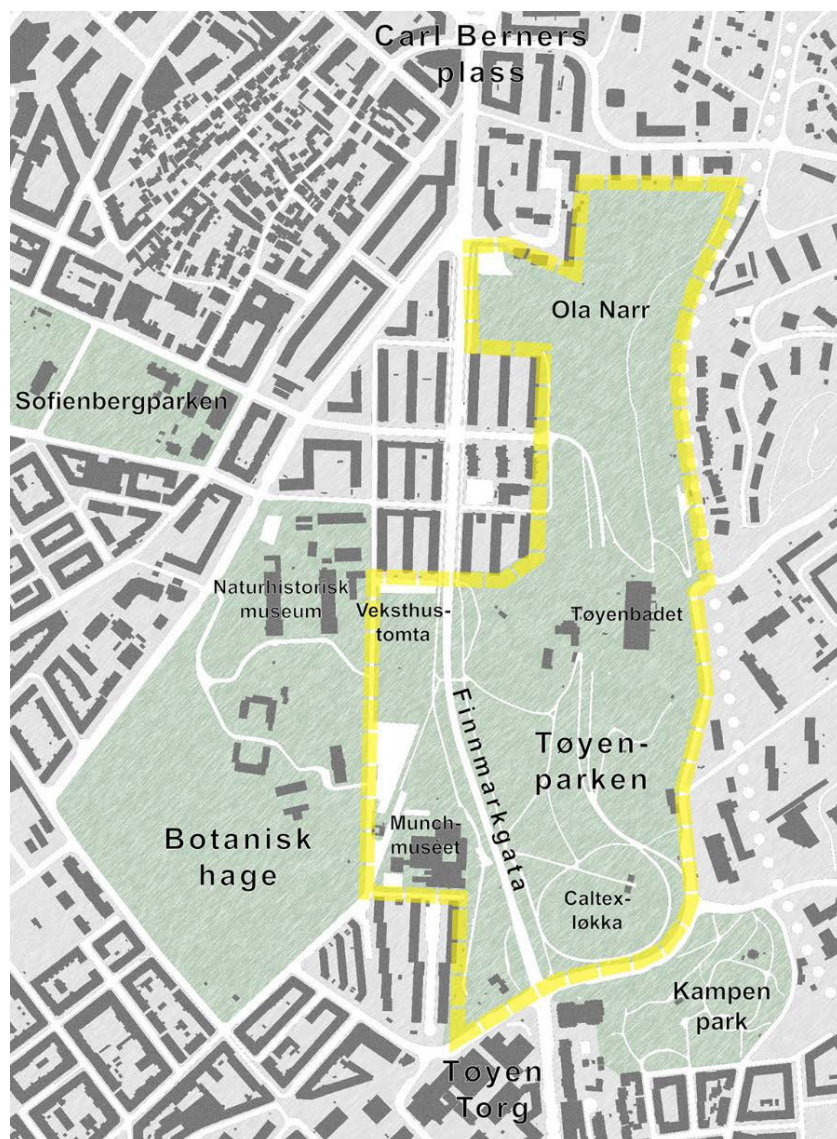
3.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet utgjør i alt 275 daa og omfatter Tøyenparken med «Ola Narr» øst for Finnmarkgata, samt det såkalte «midtområdet» mellom Finnmarkgata og Botanisk hage (se figur).

Planområdet avgrenses av Botanisk hage i sørvest, boligområdene langs Finnmarkgata i nordvest, boligområdene langs Grenseveien i Nord, Gjøvikbanen og boligområdet Keyserløkka i nordøst, Økernveien og boligområdet «Lille Tøyen» og Kampenparken i sørøst, samt Tøyensenteret og boligblokkene på begge sider av Ringgata i sør.

Planområdet ligger i bydel Grünerløkka, men grenser mot bydel Gamle Oslo i sør. Tøyenparken utgjør sammen med Botanisk hage og Kampen park det største grøntområdet i indre by øst, til sammen like stort som Frognerparken (ca. 430 daa).

Figur: Avgrensning av planområdet (BYM).



3.2 Eierforhold og gjeldende reguleringsformål

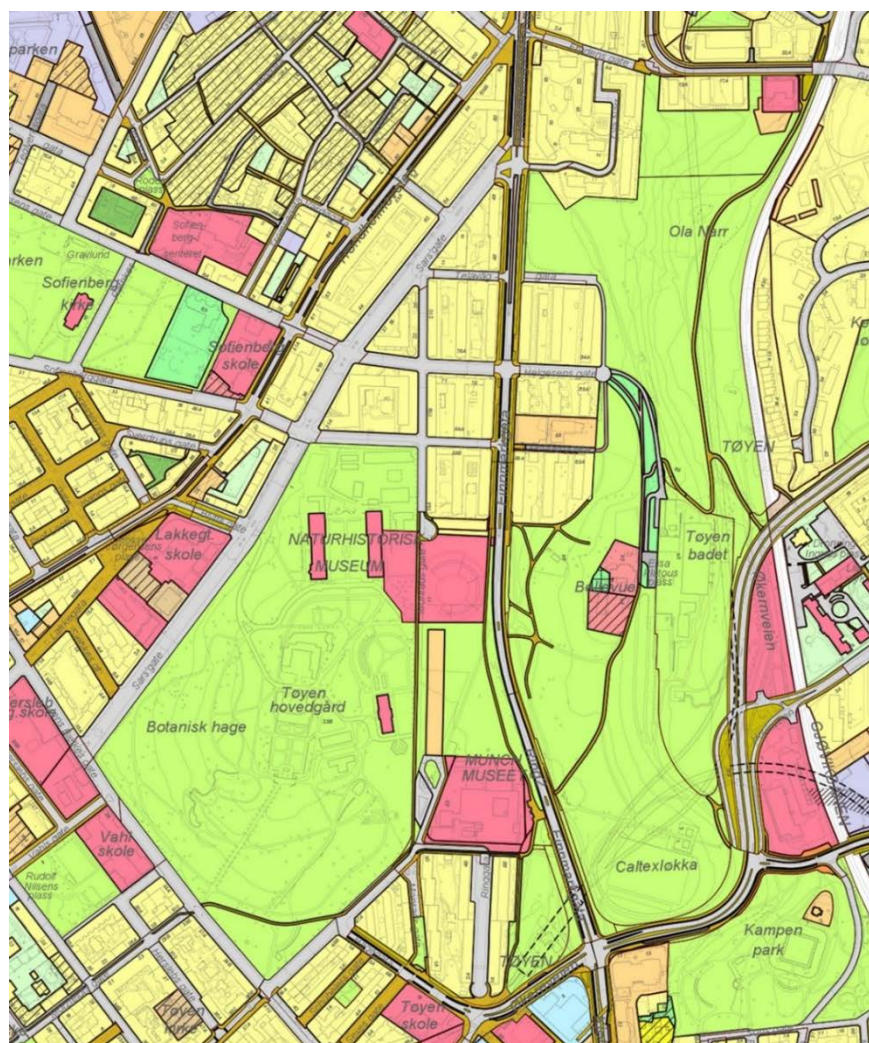
Selve «Tøyenparken» med «Ola Narr», i alt ca. 245 daa øst for Finnmarkgata, er eid av Oslo kommune og er i hovedsak regulert til friområde og/eller park (S-2255, 1.1.1977 mfl.).

Derneft finner vi formålene friområde, tre arealer med formål barnehage (to mot Grenseveien i nord og ett ved den bevaringsverdige løkkegården «Bellevue» rett vest for badet), derneft formålsregulert atkomstvei og parkering til Tøyenbadet, samt regulerte gang- og eller sykkelveier gjennom parken.

Innenfor regulert friområde ligger Tøyenbadet. I sør ligger kunstgressbanen «Caltexløkka» samt de bevaringsverdige østlige vaktstuene (portnerboligene) med allé til Tøyen hovedgård.

Finnmarkgata er gjennom planområdet regulert til kjørevei/fortau og sykkelveiareal i til sammen 12-21 meters bredde (S-3474, 15.03.95), og utgjør ca. 20 daa eid av Staten som del av ring 2, men driftes av Oslo kommune.

Figur: Kart som viser reguleringsstatus i og omkring planområdet (BYM)



Reguleringsformål:

Friområde	Offentlig bygning	Industri/kontor/forretning	Bolig
Park/friområde	Offentlig formål	Forretning og kontor	Uteareal



Foto: Midtområdet mellom Finnmarkgata og Botanisk hage, sett fra nord mot sør (BYM).

«Midtområdet» mellom Finnmarkgata og Botanisk hage, omfatter fra sør mot nord:

- Arealet med dagens Munchmuséum, 10 daa eid av kommunen og regulert til offentlig bygning/museum og parkering til muséet (S-2255).
- «Sirkustomta», 10 daa eid av kommunen, og regulert til friområde (park) og underjordisk parkeringsanlegg (S-3839) med tilhørende atkomst. Det meste av området brukes i dag til parkering, men leies også i perioder ut til sirkus.
- «Veksthustomta», 10 daa eid av Staten (Universitetet i Oslo), og regulert til tomt for offentlig bygning, veksthus (S-3839).
- Bilparkering til Munch-museet, «midtområdet» og veksthuset, skal skje i underjordisk parkeringsanlegg i to plan for inntil 340 biler langs østsiden av Botanisk hage. Nedkjøring til parkeringsanlegget skal skje fra snuplass i Tøyengata.

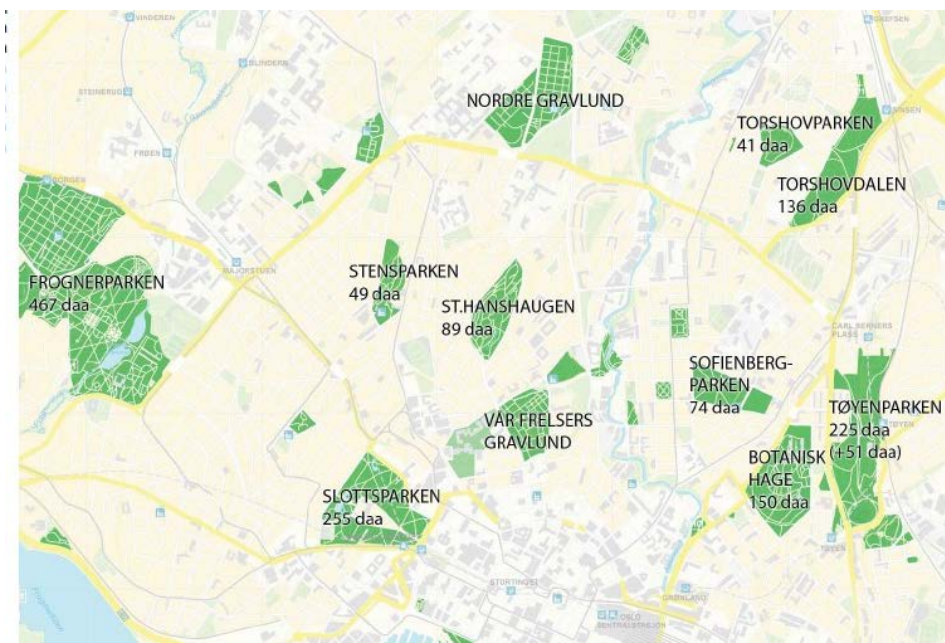
Monrads gate langs Botanisk hage er regulert til gangvei på strekningen mellom kjøreatkomstene fra sør og nord.

3.3 Dagens situasjon

Forholdet til overordnet grønnstruktur

Tøyenparken utgjør sammen med Botanisk hage (og Kampen park) det største grøntområde på østkanten av Oslo sentrum. Frognerparken har en omtrentlig tilsvarende tyngde i vest, men ligger et lite stykke lenger vekk fra sentrums kjernen. Andre betydelige parkanlegg som sammen med Tøyenparken og Frognerparken utgjør byens overordnede grønnstruktur, er Sofienbergparken, Torshovdalen/-parken, St. Hanshaugen, Stensparken, og Slottsparken. Akerselva miljøpark ligger svært nær Tøyenparken vest for Botanisk hage. En liten del av Tøyenbekken/Sofienbergbekken ligger i rør i Ola Narr-området, og det er antatt betydelige grunnvannsforekomster under Tøyenparkens flate parti og Midtområdet.

Figur: Planområdet er én av flere viktige parker/kirkegårder i indre Oslo



Naturverdier og biologisk mangfold

Tøyenparken står i en særstilling som urban storby-park med sitt betydelige innslag av naturverdier og biologisk mangfold. De viktige naturtypelokalitetene rundt Ola Narr i nord/øst, og Botanisk hage i vest, med sitt mangfold av opparbeidede hager og veksthus, representerer to av byens viktigste grønne lunger.

I området rundt Ola Narr finner vi en rekke verdifulle naturtype-lokaliteter av lokal-, regional- og nasjonal verdi, inkludert flere edelløvskogsområder, kalkberg-, busk- og tørr-engvegetasjon, samt parsellhagene langs Gjøvikbanen. I tillegg finnes en svært viktig edelløvskogslokalitet (A-verdi) ved Bellevue, og en eldre verneverdig almeallé tilknyttet portnerboligene ved Caltexløkka.

Tøyenparken, Midtområdet og Botanisk hage har vært gjenstand for en stor mengde observasjoner av arter på Nasjonal rødliste (truede arter), inkludert mer enn 20 registrerte arter kategorisert som sterkt truet, kritisk truet eller regionalt utdødd; de 3 alvorligste kategoriene som defineres i Nasjonal rødliste.

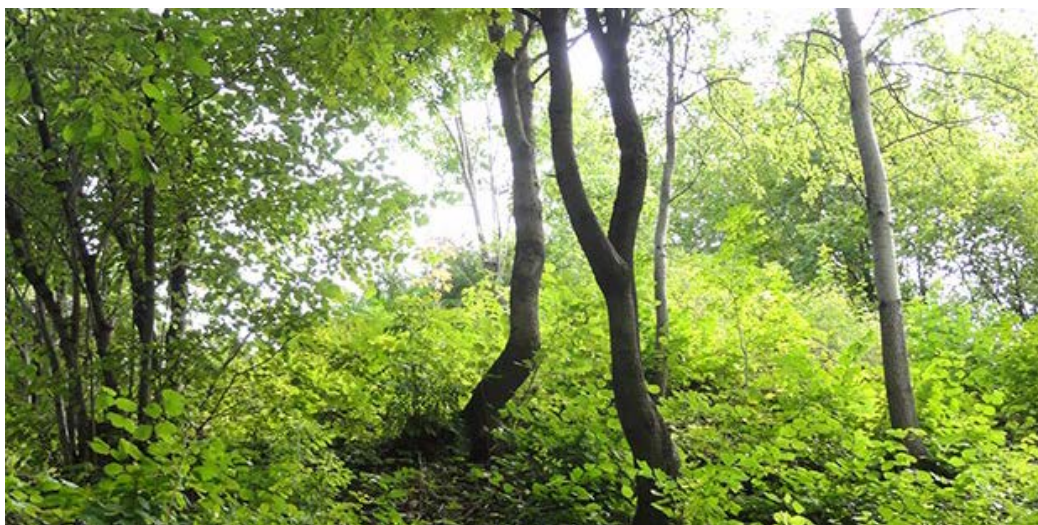


Foto: Verdifull naturtype-lokalitet ved Ola Narr(BYM).

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet har tidligere tilhørt Tøyen hovedgård. Det gamle gårdsanlegget ligger i dag sentralt i Botanisk hage. Gårdens eiendommer strakte seg i sin tid til Carl Berners plass i nord, Lille Tøyen i øst, Grønland i sør og Tøyenbekken i vest. Eiendommen har siden 1814 vært i Universitetets eie. Botanisk hage ble etablert i 1814, som Norges første. Riksantikvaren har avsatt Tøyenparken og Tøyen hovedgård som et nasjonalt verneinteresseområde i Oslo by («NB-registeret»). De kulturhistoriske verdiene vil være et viktig tema i planarbeidet.

Sommeren 2014 ferdigstilte Riksantikvaren Landsverneplanen for Kunnskapsdepartementet. Den innebærer fredning av alle bygningene inne i Botanisk hage på Tøyen samt to portnerboliger i Blytts gate.

Planområdet har fornminner i grunnen som er automatisk fredede (fra før 1537). Av kulturminner fra nyere tid (etter 1537) finner vi i planområdet:

- Ved Caltexløkka kunstgressbane sør i Tøyenparken står to vaktstuer som sammen med alléen markerte inngangsporten til Tøyen hovedgård østfra. Stuene og alléen er kommunalt listeført som bevaringsverdige.
- De tidligere «professorløkkene» «Bellevue» (vest for Tøyenbadet, våningshus fra 1812) og Heibergløkka (helt sør i parken, med to bygninger fra 1844) er kommunalt listeførte som bevaringsverdige anlegg og en viktig del av Universitetets historie på Tøyen.
- Munch-muséets bygg fra 1963 er kommunalt listeført som bevaringsverdig.
- Tøyenbadet, et kombinert frilufts- og innendørsbad i betong oppført for Oslo kommune i 1976, har kulturhistorisk- og arkitektonisk verdi, men står ikke på Byantikvarens «gul» liste.
- Finnmarkgata er del av Ring 2 med forankring i Harald Hals' byplaner på 1920- og 30-tallet, der tidlige utkast viser en forlengelse rett over i Ringgata helt sør i planområdet.



Foto: De østre portnerboligene/vaktstuene ved Caltexløkka sett fra øst (BYM).

Topografi

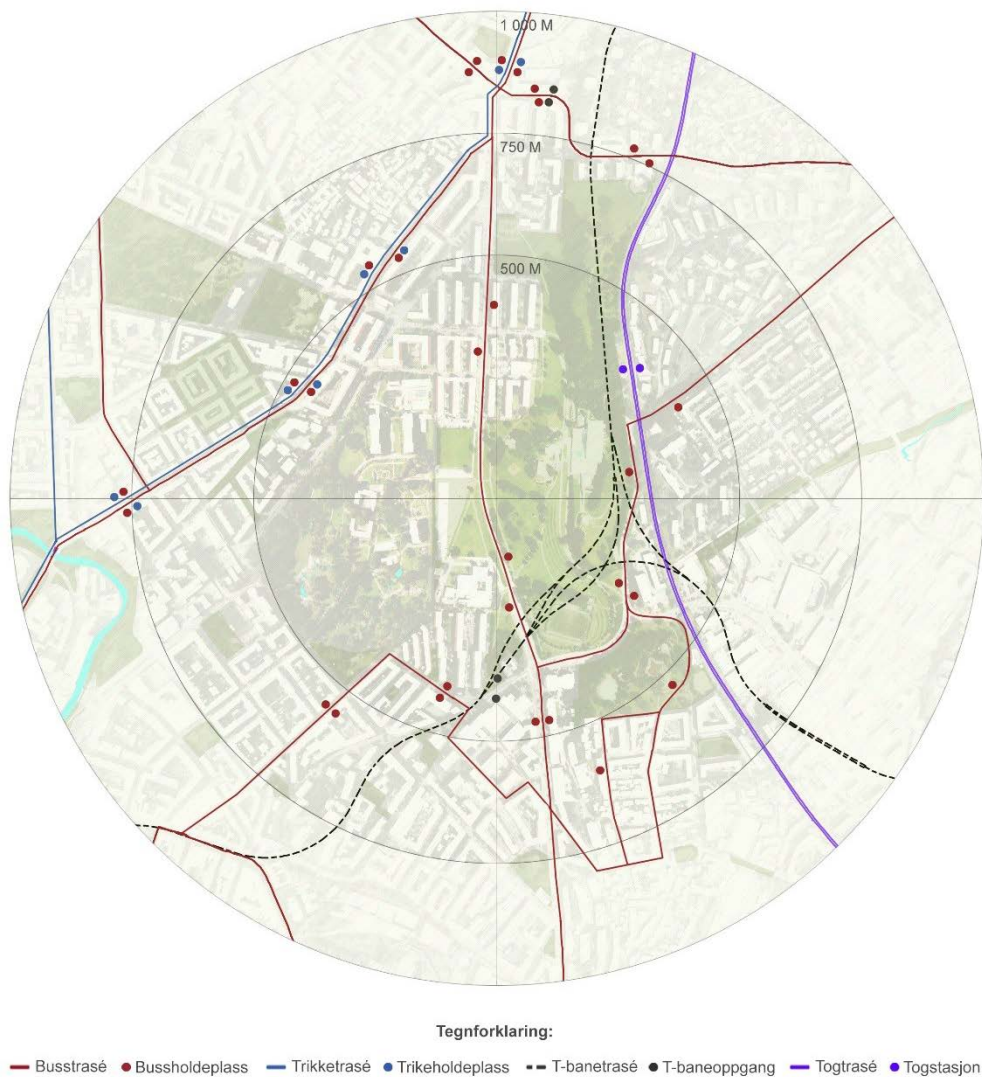
Planområdet ligger i sørøstre ytterkant av den store skålformen "Oslogryta", med laveste punkt ca 30 m.o.h. (sørvest for Munchmuseet) og høyeste punkt på 77 m.o.h. (på toppen av Ola Narr i nord). Finnmarkgata ligger mellom 32 m.o.h (ved veksthustomta) og 37 m.o.h. (ved krysset med Økernveien). Tøyenbadet ligger på ca. 50 m.o.h.

Kollektivtilbud

Planområdet ligger mellom T-banestasjonene Carl Berner i nord og Tøyen i sør. Tøyen T-banestasjon er én av seks stasjoner som betjener alle de seks T-banelinjene i Oslo. Carl Berners plass betjener Vestlibanen og Ringen. Det foreligger forslag om ny sentrumstunnel med stasjon på Tøyen som vil kunne gi knutepunktet ytterligere økt betydning i kollektivsystemet.

Bussrute 20 langs Ring 2 /Finnmarkgata har holdeplass ved Munchmuseet, med frekvens opptil 12 ganger i timen. Tøyen togstasjon på Gjøvikbanen, som ligger like inntil parken i øst, er i dag lite brukt.

Figur: Kollektivtransport rundt planområdet (BYM).



Biltrafikk

Finnmarkgata går gjennom planområdet i to kjørefelt, ett i hver retning, i tillegg til sykkelfelt. Som ledd i miljøopprustingen av området ble gata bygd ned fra 4-felts vei til 2-felts gate på 1990-tallet. Dermed ble trafikken gjennom området redusert.

ÅDT*) gjennom planområdet er i dag ca. 8.500. Tøyengata sørøst fører opp til dagens parkeringsarealer på «midtområdet» («sirkustomta»). Monrads gate langs østsiden av Botanisk hage er stengt for gjennomkjøring et kvartal sør for Sofienberggata. Økernveien langs Tøyenparken i sørøst har i dag ÅDT= 10.000.

*) **Årsdøgntrafikk**, forkortet **ÅDT**, er i prinsippet summen av antall kjøretøy som passerer et punkt på en vegstrekning (for begge retninger sammenlagt) gjennom året, dividert på årets dager, altså et gjennomsnittstall for daglig trafikkmengde.

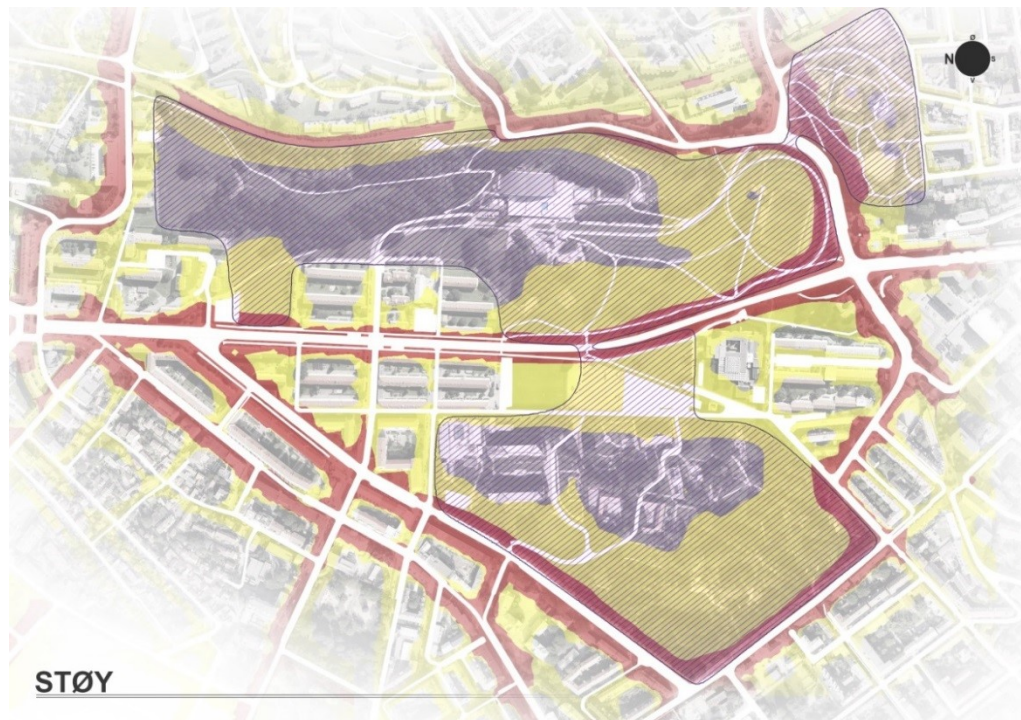
Figur: Årsdøgntrafikk (ÅDT) i og rundt planområdet (BYM).



Trafikkrelatert støy

Østre deler av Tøyenparken, men også «midtområdet» og mye av Botanisk hage er belastet med vei- og trafikkrelatert støy, i hovedsak fra biltrafikk i Finnmarkgata og Økernveien. Støyen overskrider de generelle anbefalte grenseverdiene for støy, og i enda større grad de spesifikt anbefalte grenseverdiene som gjelder for grønnstruktur i byen og såkalte «stilleområder». Store deler av planområdet ligger innenfor *Hovinbekk-korridoren stille område* i Oslo kommunes Handlingsplan mot støy (2013-2018), noe som medfører en overordnet føring for at lydlandskapet her skal beskyttes og forbedres.

Figur: Kart over støysoner. Gul sone på kartet indikerer et støynivå på 55-65 dB og rød sone 65-70 dB (BYM).



Befolkningssammensetning

Tøyen er et av Oslos tetteste befolkede områder. I 2012 var de fem grunnkretsene lengst sør i området blant de 20 grunnkretser i hele byen med høyest befolkningstetthet. Tøyen kjennetegnes av en høy andel i aldersgruppen 25 – 39 sammenlignet med hele byen. Dette er imidlertid typisk for indre by, der mange unge voksne har valgt å bosette seg tidlig i etableringsfasen. Andel småbarn i aldersgruppen 0 – 4 år ligger over gjennomsnittet for både Oslo og indre by, men når det gjelder 5 – 9 år har andelen falt under gjennomsnittet for Oslo. Områdene i sør kjennetegnes av både boligbebyggelse med flere etasjer og en høy andel barnefamilier. I det nært tiliggende Ensjøområdet vil det komme mange nye boliger de nærmeste årene og muligens gi en annen befolkningssammensetning.

4. Planstatus og andre rammebetingelser

4.1 Viktige planfaglige føringer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (vedtatt 1993)

Målet er å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og sikkerhet. Kollektive transportløsninger skal prioriteres sammen med gang/sykkelveier.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Disse innebærer at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til felles-areal, eller ved omdisponering av friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2025 (vedtatt i 2008)

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske dokument. Denne vektlegger at Oslo skal være en åpen og inkluderende hovedstad med rom for mangfold og livsutfoldelse, og at Oslo kan tilby museer, biblioteker og idrettsanlegg som tilfredsstiller kravene på nasjonalt og internasjonalt nivå. Her vektlegges også gode steds- og miljøkvaliteter og et miljøeffektivt transportsystem. Kommuneplanen viderefører byutvikling på Ensjø, Økern, Løren, Frydenberg som ligger i gang- og sykkelavstand til Tøyenparken.

Kommuneplan for Oslo «Oslo mot 2030» (høringsutkast)

Byrådets utkast til kommuneplan sammenfatter målene for fremtiden i de tre satsingsområdene: Smart, trygg og grønn. Hvert av satsingsområdene er igjen inndelt i tre hovedmål. Kort oppsummert vektlegger planen at Oslo skal være landets kunnskapshovedstad, at Oslo skal være en trygg, åpen og tilgjengelig by, og at Oslo skal være en internasjonalt ledende miljøby med et tydelig blågrønt preg.

Kommunedelplan for torg og møteplasser (vedtatt i 2009)

Kommunedelplanen beskriver en del fysiske tiltak som kan fremme opplevelsen av trygghet i det offentlige rom. Eksempler på dette er tilrettelegging for et mangfold av aktiviteter som bygger opp under et aktivt gateliv og god gjennomstrømming av mennesker. Et visst aktivitetsnivå er særskilt nødvendig på kvelds- og nattestid for at områder ikke skal fremstå som øde. God belysning bidrar også til økt opplevelse av trygghet. Tøyenparken og Botanisk hage er del av overordnet struktur av torg og møteplasser, og skal tilrettelegges for allsidig, gjerne varierende rekreasjonsbruk. Det skal legges vekt på tilrettelegging av ikke organisert bruk.

Grøntplan for Oslo - Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen (1992)

Grøntplanen er en prinsipplan for den overordnede grønnstrukturen innenfor byggesonen i Oslo. De mest sentrale målene i planen er å bevare Oslos særpreg som "den grønne byen mellom åsene", sikre rekreasjonsområder i byen, bevare og synliggjøre Oslos landskapstrekk, og sikre viktige økologiske verdier.

Kommunedelplan for indre Oslo (vedtatt i 1998)

Kommunedelplanen er en strategisk plan som retter oppmerksomheten mot nøkkeltiltak som kan fremme ønsket utvikling i Oslo. Nøkkeltiltak som vektlegges er samordnet areal- og transportplanlegging, tilrettelegging for attraktive boområder i indre by, og styrking av bylivet ved å vektlegge indre bys næringsfunksjon.

Kommunedelplanen omtaler også Kirkevei-ringen (Ring 2) spesielt, og fastholder at veien skal være en by-boulevard. Den skal formgis med treplanting og estetisk oppgradering. Det skal ikke etableres planskilte kryss som bryter gatens karakter. Strekningen

som går gjennom Tøyen kulturpark bør primært være adkomstgate til denne delen av byen.

T-1442/2012 Støy i arealplanlegging

Retningslinjene gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av boliger og annen bebyggelse med støyfølsomme formål. Videre gis anbefalte støygrenser ved etablering av nye støykilder, som veianlegg og næringsvirksomhet. For innendørs støy gjelder kravene i byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

T-1520 Luftkvalitet i arealplanlegging

Anbefalte luftforurensingsgrenser skal legges til grunn ved planlegging av ny virksomhet og bebyggelse. Det anbefales at luftkvaliteten kartlegges og inndeles i rød og gul sone, der rød sone angir et område der ny bebyggelse som er følsom for luftforurensning bør unngås, mens ny bebyggelse kan vurderes i gul sone.

4.2 Annet grunnlagsmateriale

Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder (Miljødirektoratet, 2014)

Veilederen viser hvordan kommunene bør legge en målrettet og kunnskapsbasert planlegging på kommuneplannivå til grunn for å verne om og videreutvikle grønnstrukturen i byer og tettsteder. Målet for planleggingen vil være å ivareta gode forhold for friluftsliv og fysisk aktivitet, landskapsbilde og naturmangfold ut fra de rammer kommunen setter, og overordnede forutsetninger. Videre påpekes det at planleggingen av grønnstrukturen bør bidra til at grøntområder generelt skjermes mot støy, og at det ivaretas ulike typer stille områder.

Byøkologisk program 2011-2016 (vedtatt 2011)

Ifølge Byøkologisk program skal Oslo:

- Legge til rette for å bo og arbeide i byen uten bruk av bil
- Bevare og utvikle det biologiske mangfoldet
- Bevare og videreutvikle grønnstrukturen med fokus på sammenheng og kvalitet
- Tilrettelegge for og øke tilgjengeligheten til et variert friluftsliv med gode muligheter for miljø-/uteundervisning
- Redusere andelen av befolkningen som er utsatt for støynivå over 55dB.

Strategi for et bedre bade- og svømmetilbud i Oslo – for folkehelse og trivsel («Bademeldingen» (byrådssak 228/13, ligger til behandling i bystyret)

Formålet med meldingen er å presentere byrådets strategier for å oppnå et godt bade- og svømmetilbud for byens innbyggere. Befolkningsveksten og den tekniske tilstanden på dagens 33 anlegg tilsier at det må bygges nye og moderne anlegg.

Folkehelseplan for Barne- og familieetaten, Oslo kommune, 2013 – 2016

I Oslo kommunes folkehelseplan er ansvaret for folkehelsen lagt til hele kommunen. Samordnet innsats skal gi mulighet for god helse og trivsel uavhengig av hvem du er og hvor du bor i Oslo. Alle virksomheter i Oslo skal ha et folkehelseperspektiv. I planen nevnes en rekke tiltak, blant annet:

- Oslo kommune skal tilrettelegge for at alle barn og unge i Oslo har gode arenaer og anlegg for fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet.
- Bydelene skal vurdere og utvikle frisklivstilbud og samarbeide om gode løsninger over bydelsgrenser.
- Godt inneklima, utemiljø, bomiljø og trygge omgivelser skal vektlegges i kommunens planlegging.

Konseptvalgutredninger

- Alternativutredning for nytt Munch-muséum (2012)
- Nytt hovedbad Tøyenparken (2014) samt notat vedrørende områdebad (2014)
- Nytt vitensenter Tøyenparken (2014)
- Finnmarksgata Tøyenparken(2014)
- Friluftscene Tøyenparken (2014)

Det er planlagt en kvalitetssikring (KS1) i 2015 av de fire KVVene fra 2014.

Landskapsanalyse for Tøyenparken (BYM, 2014)

Landskapsanalysen er utarbeidet som et verktøy og informasjonsgrunnlag for det videre arbeidet med investeringstiltakene i Tøyenparken. Analysen tar for seg Tøyenparkens eksisterende forhold i en dyptdykkende kartleggingsdel, og skisserer med grunnlag i denne en enkel syntese i en avsluttende vurderingsdel.

Stedsanalyse for Tøyen (PBE, 2014)

Stedsanalysen er utarbeidet for å avklare hvilke kvaliteter det overordnede Tøyenområdet innehar, og tar for seg Tøyenområdets kvaliteter, mangler, muligheter og utfordringer, gjennom en omfattende kartlegging av områdets historie og eksisterende forhold. Analysen utforsker samtidig Tøyenområdets framtidige mulighetsrom, og skisserer en rekke anbefalinger for en overordnet tilnærming til utviklingen av området i et oppsummerende anbefalingskart, blant annet:

- Tøyenparken foredles og oppgraderes for noe mer intensiv og variert bruk. Grønne kvaliteter styrkes. Gangforbindelser og sammenheng mellom parkdrag på begge sider av Finnmarksgata forsterkes. Det tilrettelegges for større arrangementer (strøm, vann, toaletter, midlertidig scene mm)
- Sti/turvei Økernveien – Tøyenparken- Finnmarksgata - midtområdet – Botanisk hage – Blytts gate foreslås etablert som tverrforbindelse gjennom området.
- Bedre forbindelser til omkringliggende boligområder som Ensjø med flere vurderes.
- Midtområdet i parken foreslås delvis bebygget med de nye publikumsrettede attraksjoner Vitensenter, Badeland og Veksthus for bedre sammenbinding mellom Tøyens nordre og søndre deler. Et åpent parkfelt foreslås opprettholdt mellom Tøyenparken og Botanisk hage på tvers av utbyggingsområdet. Gangforbindelse mot t-bane foreslås styrket og Ringgata åpnet mot området, foreslås oppgradert og vurdert videreført til Finnmarksgata som gangforbindelse.
- Munchmuseet vurderes revet.
- Botanisk hage foreslås åpnet opp med flere innganger og bedre visuell og fysisk kontakt med Tøyenparken.
- Grønn forbindelse Tøyenparken- Botanisk hage- Sofienbergparken foreslås etablert.
- For Tøyenparken påpekes det at dagens Tøyenbad med utebad danner en større barriere i denne delen av parken.
- Finnmarksgata/Kjølberggata foreslås utviklet som sammenbindende bymessige gater og som del av kollektivknutepunktet Tøyen, der stasjonen oppgraderes og ombygges og med planer om etablering av utgang nord mot Tøyenparken.

Stedsanalysen viser for øvrig til at landskapet, dets topografi og siktlinjer er viktige forhold ved Tøyenparken det må tas hensyn til.

Figur: Anbefalingskart fra Stedsanalyse Tøyen (PBE).



5. Aktuelle tiltak i og nær planområdet

Dette kapitlet omtaler de aktuelle tiltakene som er utgangspunktet for et felles planprogram/felles konsekvensutredning for Tøyenparken. Fremstillingen bygger på kommunens «konseptvalgutredninger» utført i 2014 for nytt bad, vitensenter, friluftscene og lokk over Finnmarkgata, som alle følger opp bystyrets «Tøyenvedtak» av 05.06.2013, samt innspill fra Oslo sporveier og UiO om de aktuelle planene for henholdsvis oppgradering av Tøyen T-banestasjon og nytt Veksthus i tilknytning til Botanisk hage.

5.1 Tiltak i planområdet

Nytt bad

Bymiljøetaten har i 2014 utarbeidet en konseptvalgutredning (KVU) med en tilleggsvurdering som belyser alternativ størrelse. Utredningene vurderer ulike program og løsninger for et nytt bad i Tøyenparken, hvor i parken dette kan ligge, hva det vil koste å bygge og hvordan det bør drives.

Bakgrunnen for utredningene av nytt bad i Tøyenparken er å finne i følgende bystyrevedtak:

- Sak 178/2013 «Nytt Munch-museum med Stenersenmuseets samlinger» (Tøyenavtalen). I bystyrets vedtak står det at det skal etableres et nytt badeland på Tøyen i kommunal regi.
- Bystyremelding nr 2/2013 «Strategi for et bedre bade- og svømmetilbud i Oslo – for folkehelse og trivsel» (Bademeldingen). I bademeldingen fremgår det at det skal planlegges et «hovedbad» på Tøyen.

I «Bademeldingen» fremgår det at Oslo kommunes badeanlegg har en gjennomsnittsalder på 40 år. Ifølge «Bademeldingen» kan kommunen erstatte flere av dagens flerbruksanlegg med store moderne "folkebad", med et bassengtilbud for alle brukergrupper, og dermed tredoble besøkstallet og samtidig redusere dagens driftsunderskudd.

Ifølge utredningene vil badet kunne få en grunnflate mellom ca. 5250 kvm og ca. 10500 kvm, med en byggehøyde opp til 17 meter. I tillegg bør anlegget ha et friluftsbad med inntil 6000 kvm basseng og oppholdsarealer i bakkeplan. Anlegget vil med dette kunne få en kapasitet på opptil 2400 samtidig besøkende, og inntil én million besøkende pr. år.

Figur: Alternative plasseringer for nytt bad vurdert i KVU (BYM).



Alternativanalysen

Tre mulige alternative plasseringer, to med et underalternativ (se figuren), ble utredet nærmere: ett i «vest» med plassering av badet mellom Botanisk Hage/Monrads gate og Munchmuséet, ett i «øst» på høyden sør for dagens Tøyenbadet, og ett i «sør» bygget inn i terrenget på «Caltexløkka». Fotballbanen på Caltexløkka forutsettes erstattet et annet sted i parken.

KVUen vurderte bad plassert på Caltexløkka som den beste ut fra samlet vurdering av kostnader, kollektivtilgjengelighet, hensynet til de grønne forbindelsene og landskapsrommene i parken.

Videre oppfølging i planarbeidet

Planprogrammet skal identifisere hvilke mulige vesentlige virkninger som bygging av nytt bad, i tillegg til de øvrige tiltakene som planlegges i planområdet, vil kunne ha for miljø og samfunn, samt stille krav til hvordan slike virkninger skal utredes i en felles konsekvensutredning (KU). Et mulig utfall av konsekvensutredningen vil kunne være at et nytt bad vil få andre løsninger, størrelser og plasseringer enn de som er utredet og anbefalt i KVUen.

Vitensenter

Utdanningsetaten har utarbeidet en konseptvalgutredning (KVU) for etablering av et «vitensenter» på Tøyen, i tråd med bystyrets vedtak (se overfor). Denne konkluderer med at det er behov for et slikt vitensenter på Tøyen, med fokus på å øke elevinteresse og lærerkompetanse innen realfag i Oslo skolen.

I Tøyenavtalen fremkommer det at det skal undersøkes om det er mulig å samlokalisere vitensenteret med Teknisk museum. Teknisk museum har imidlertid avvist en flytting til Tøyen.

Kravanalysen i KVUen konkluderer med at et nytt vitensenter bør ha en størrelse på ca. 10.700 kvm brutto, fordelt på to plan. Senere er det imidlertid vurdert at et vitensenter kan være mindre, og eventuelt innpasses i eksisterende bygning for Munch-muséet. Dette er i tråd med alternativ 1 i KVUen (se nedenfor), men uten at tilbygg trenger å være nødvendig.

Figur: Alternativ 3 – plassering av vitensenter (rødt) mellom planlagt veksthus og dagens Munchmuséum (UDE).



Fire alternative plasseringer er vurdert i alternativanalysen:

1. Gjenbruk og tilbygg dagens Munch-museum
2. Rivning dagens Munch-museum, nybygg samme tomt
3. Nybygg i området mellom dagens Munch-museum og planlagt veksthus
4. Nybygg på Trafotomten rett øst av Tøyenparken

De fire alternativene for vitensenteret representerer ulike kostnadsanslag og ferdigstillelingstidspunkter.

Videre oppfølging i planarbeidet

Planprogrammet skal identifisere hvilke mulige vesentlige virkninger som bygging av nytt vitensenter, i tillegg til de øvrige tiltakene som planlegges i planområdet, vil kunne ha for miljø og samfunn, samt stille krav til hvordan slike virkninger skal utredes i en felles konsekvensutredning (KU) etter plan- og bygningsloven. Et mulig utfall av konsekvensutredningen vil kunne være at et vitensenter vil få andre løsninger, størrelser og plasseringer enn de som er utredet og anbefalt i KVUen.

Friluftscene

Bymiljøetatens har utarbeidet en konseptvalgutredning, som ble oversendt *Byrådsavdeling for miljø og samferdsel(MOS)* for kvalitetssikring i september 2014, og som tar utgangspunkt i tre ulike løsningsalternativer:

1. Permanent løsning: Etablering av en fast scenekonstruksjon/-installasjon i Tøyenparken.
2. Fleksibel løsning: Det tilrettelegges for en fleksibel infrastruktur med tilkoblingspunkter for strøm/fiber/vann.
3. Kombinert/modifisert løsning: Det tilrettelegges for en fleksibel infrastruktur med tilkoblingspunkter for strøm/fiber/vann i kombinasjon med etableringen av et enkelt opparbeidet samlingspunkt/fokusområde for kunst- og kultureller formål. Kan kombineres med en permanent scene.

Løsningen må kunne ta imot Øya-festivalen eller lignende arrangementer.

Figur: Gulgrønt område viser området som Øyafestivalen disponerte i 2014(BYM).



Videre oppfølging i planarbeidet

Planprogrammet skal identifisere hvilke mulige vesentlige virkninger som bygging av nye sceneløsninger, i tillegg til de øvrige tiltakene som planlegges i planområdet, vil kunne ha for miljø og samfunn, samt stille krav til hvordan slike virkninger skal utredes i en felles konsekvensutredning (KU). Et mulig utfall av konsekvensutredningen vil kunne være at friluftscene-løsningene vil få andre løsninger, størrelser og plasseringer enn de som er utredet og anbefalt i KVUen.

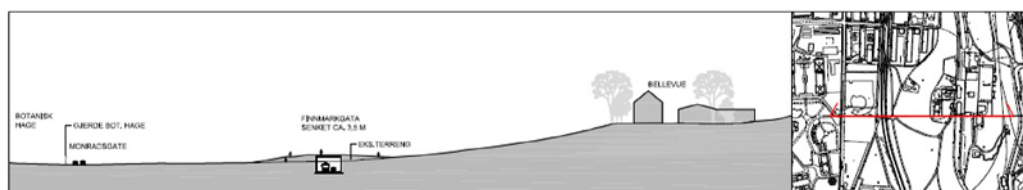
Finnmarkgata

Bymiljøetaten har utarbeidet og oversendt (september 2014) til *Byrådsavdeling for miljø og samferdsel(MOS)* en KVU der følgende alternative løsninger/konsepter for Finnmarkgata gjennom Tøyenparken er utredet:

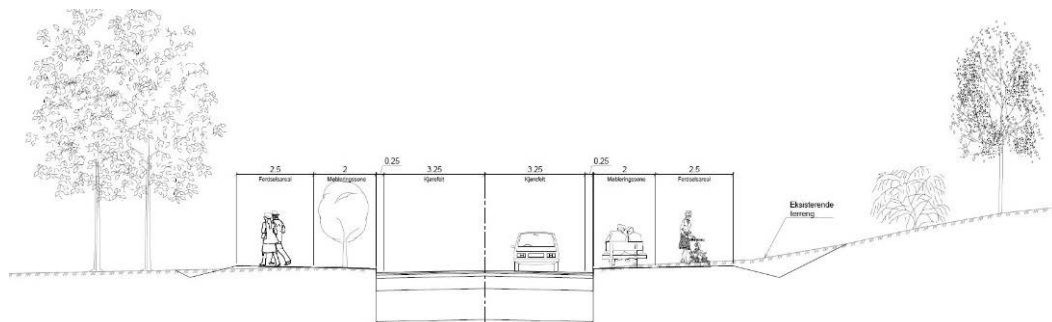
1. 0-alternativ; minimale endringer
2. Grønt lokk over Finnmarkgata (uten stenging)
3. Grøntdrag over Finnmarkgata som innebærer stenging for all biltrafikk
4. Grøntdrag over Finnmarkgata, som ikke innebærer stenging for biltrafikk, men som innebærer trafikale tiltak og miljøtilpasninger som fremmer myke trafikanters bruk av Finnmarkgata.
5. Stenging av gata uten andre tiltak
6. Kollektivgate hvor kun bussen går
7. Miljøgate med fartsgrense 30 km/t og tilrettelegging for myke trafikanter

KVUen anbefaler alternativ 7 som vurderes å gi mest fleksibilitet med tanke på fremtidig utbygging, ulik bruk av parken med Finnmarkgata som en mulig forsyningsgate, videreutvikling av publikumsattraksjoner i området, samt hensynet til busstilbud langs Ring 2. Alternativ 7 er det anbefalte alternativet ut fra en samlet vurdering av kostnad, tid og kvalitet.

Figur: Alternativ 2. Grønt lokk over Finnmarkgata (uten stenging).



Figur: Alternativ 7. Miljøgate med fartsgrense 30 km/t og tilrettelegging for myke trafikanter (Fra BYMs KVU om Finnmarkgata)



Videre oppfølging i planarbeidet

Planprogrammet skal identifisere hvilke mulige vesentlige virkninger som ny løsning for Finnmarkgata, i tillegg til de øvrige tiltakene som planlegges i planområdet, vil kunne ha på miljø og samfunn, samt stille krav til hvordan slike virkninger skal utredes i en felles konsekvensutredning (KU) etter plan- og bygningsloven. Et mulig utfall av konsekvensutredningen vil kunne være at Finnmarkgata vil få en annen løsning enn det som er utredet og anbefalt i KVUen.

5.2 Tiltak som berører planområdet

Naturhistorisk museums (UiOs) veksthus

Statsbygg har i 2014, på oppdrag fra Kunnskapsdepartementet, videreført planer av nytt utstillingsveksthus for Naturhistorisk museum på Tøyen. UiOs veksthusomt ligger vest for Finnmarkgata, er regulert for formålet og ligger innenfor planområdet for Tøyenparken. Reguleringen er tilpasset et eldre prosjekts utforming. Planen regulerer dessuten felles adkomst fra Monrads gate og felles parkeringsanlegg under bakken for Munch-museet, «midtområdet» og veksthuset.

Det er behov for en ny reguleringsplan for hele Botanisk hage. Gjeldende plan er fra 1977, og alle nyere byggetiltak er godkjent med 10 års dispensasjon fordi reguleringsformålet er friområde. I en ny plan kan atkomstpunktene til Botanisk hage sees i sammenheng med Tøyenparkens utforming og det må tas høyde for behovet for å fornye deler av museets bebyggelse. Tilrettelegging for ny løsning av veksthuset vil muligens kunne håndteres med en mindre endring av gjeldende reguleringsplan.



Foto: Skisse nytt konsept for UiOs veksthus. (UiO/Stein Halvorsen Arkitekter AS)

Naturhistorisk museum har under arbeidet med dette planprogrammet uttrykt ønsker om et nært samarbeid med et vitensenter, særlig dersom dette får en faglig innretning mot naturfag, miljø og nye energiløsninger.

Tøyen T-banestasjon

Sporveiene har høsten 2014 fått belyst mulige løsninger for nye innganger i nord av Tøyen stasjon. Dagens stasjonsløsning tilfredsstiller ikke krav til nødvendig sikker rømning ved brann. Dessuten har stasjonen behov for en oppgradering. Disse planene sammenfaller godt med Tøyenløftet og de nye investeringsprosjektene som kommunen planlegger å gjennomføre.

Én av Sporveienes foreløpige løsninger viser at nye nord-innganger kan lokaliseres til krysningspunktet mellom Finnmarkgata og portnerboligenes allé, nær dagens Munch-museum. På denne måten vil reisende publikum fra Tøyen stasjon ankomme parken på et sentralt punkt og kunne få god oversikt.

Alternativ A

Nye oppganger legges langs Finnmarkgata. I nord mot eksisterende buss-stopp, i sør mot krysset Økernveien-Finnmarkgata.

Figur: Alternative løsninger for nye oppganger Tøyen T-banestasjon (Sporveien).



Alternativ B

Ny oppgang mot parken og gangvei mot vest.

I øst ny oppgang mot Caltexløkka hvor heis og trapper evt. kan føres opp på løkka.

Tøyen Torg

I løpet av 2015 ferdigstilles en oppgradering av Tøyen Torg med fornyet belysning, møblering, belegg, fasader og ny skilting. Målet er å skape et funksjonelt og attraktivt torg som oppleves trygt og sikkert for opphold.

En oppgradering av Tøyen torg og av Tøyenparken vil kunne gi gunstige synergieffekter for alle kategorier brukere som følge av kommunale servicetilbud, de nye tiltakene i parken, kulturarrangementer og næringsdrift.

En oppgradert T-bane med nye innganger til stasjonen vil styrke forbindelsen mellom Tøyenparken og Tøyen torg.

Adkomster til parken

I utredningen «Forbedring av Tøyenparken. En studie av hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig og attraktivt for byens befolkning» datert 26.02.2015 (se vedlegg) er anbefalte adkomster til parken markert (se figur under). Disse kobler parken på bystrukturen for øvrig og tydeliggjør overgangen mellom park og by.

Gjennom enkle attraksjoner som blant annet møteplasser, gode markbelegg og materialer for øvrig, møblering og informasjon om parken, skal adkomstene invitere til opphold og bruk av hele parken. Dokumentet inneholder en oversikt over konkrete steder som av ulike årsaker betraktes som interessante, samt analyser av disse stedenes iboende kvaliteter og potensial.

Figur: Steder markert med gult viser mulige forsterkede atkomster til parken.



Figur: Eksempel fra adkomst i Ekebergparken.



6. Plangrep som foreslås konsekvensutredet

6.1 Alternative plasseringer og størrelser

De fire investeringstiltakene er plassert inn i fire ulike plangrep. Plangrepene viser alternative plasseringer og løsninger av de kommunale investeringsprosjektene:

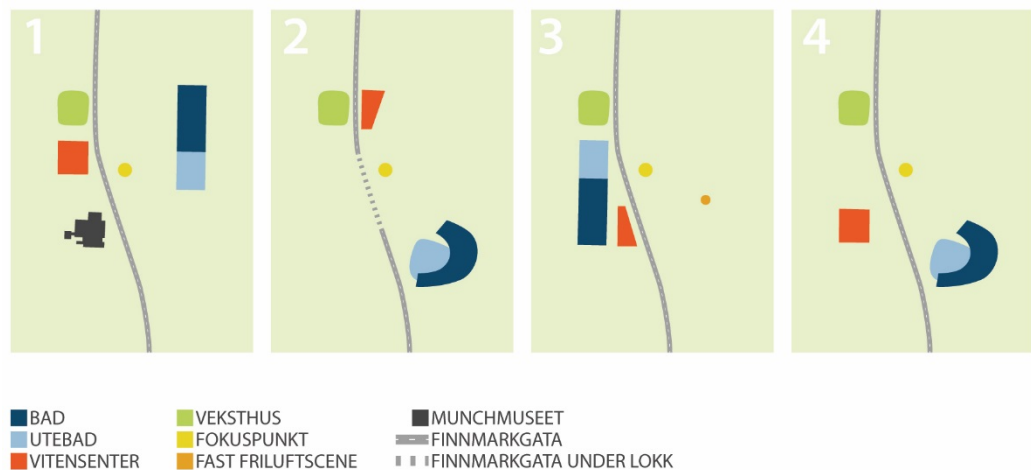
Et nytt *bad*, med en størrelse innenfor et spenn fra 5.250 kvm til 10.500 kvm brutto for innendørsanlegg og med inntil 6.000 kvm brutto for utendørsanlegg.

Et *vitensenter* er forutsatt å ha en størrelse inntil 10.700 kvm brutto. Vitensenteret kan imidlertid være mindre. Et vitensenter kan også plasseres inn i dagens Munch-muséum, i så fall blir bebygd areal i *Plangrep 1* (se figur under) mindre. Dersom dagens Munch-muséum benyttes til vitensenter i *Plangrep 2* og *Plangrep 4*, vil disse plangrepene bli identiske.

Finnmarkgata er vist som en miljøgate i bakkeplan med fartsgrense 30 km/t som vist i plangrepene 1,3 og 4. Løsningen ivaretar muligheter for Finnmarkgata som kollektivgate, gågate, turvei. En løsning med *Finnmarkgata* under bakken, nedsenket 3,5 meter med lokk over, er vist i plangrep 2. Finnmarkgata kan løses i begge variantene i alle plangrepene.

Friluftscene for kulturformål, uten permanent scenetak, som et tydelig markert samlingspunkt/fokusområde i terreng med sceneplattform, strømuttak, etc. er vist i alle plangrepene. I tillegg er *Friluftscene for kulturformål* vist med et permanent scenetak i plangrep 3, på høyden nord for Caltexløkka. Uttak for fiber, vann og strøm er vist på flere steder i alle plangrepene.

Figur: Sammenstilling av de fire plangrepene.



De fire plangrepene viser dessuten:

Nytt veksthus på «Veksthustomta», som Naturhistorisk museum (UiO) har under utredning, er vist med samme løsning og lokalisering i alle plangrepene.

Nye adkomstpunkter for Tøyen T-banestasjon langs Finnmarkgata mellom Munch-muséet og Caltexløkka, som Ruter har under utredning, vises med samme løsning og lokalisering i alle plangrepene. Disse adkomstene er nær det sentrale krysset mellom den

gamle alléen med portnerboligene og Finnmarkgata. Herfra vil det bli god, direkte kontakt med bad og fin oversikt og utsyn til Veksthus, Vitensenter, Botanisk hage og Tøyenparken for øvrig.

Munchmuséet revet, vises i plangrepene 2, 3 og 4. I plangrep 1 er Munch-muséet bevart.

6.2 Mulighetsrommet

De fire plangrepene representerer mulige plasseringer av de to kommunale prosjektene bad og vitensenter, veksthuset til UiO, løsninger for Finnmarkgata og friluftscene. I ulik grad ivaretar de samme plangrepene hensyn til helhetsløsninger for Tøyenparken, så som:

- grønn forbindelse øst-vest/nord-syd
- tilrettelegging for fysisk aktivitet, så som ballspill og turgåing
- store arrangementer utendørs
- forsyning og logistikk
- oversikt og tilgjengelighet
- tilstrekkelig nærhet mellom prosjektene slik at det kan oppnås synergieffekter

De fire plangrepene rommer spennet av muligheter, temaer og problemstillinger som bør utredes i konsekvensutredningen.

6.3 Noen særtrekk ved de ulike plangrepene

- *Den visuelle kontakten* mellom Botanisk hage og Tøyenparken er ivaretatt, men med ulikt omfang og kvalitet. Landskapsrommet i øst-vestlig retning mellom Botanisk hage og høyden hvor Bellevue ligger, er best ivaretatt i alternativene 2 og 4.
- *Eksisterende Tøyenbad* rives i plangrepene 2, 3 og 4 og gjør at nordlig og sydlig del av Tøyenparken kan bindes godt sammen. I plangrep 1 benyttes dagens tomt for Tøyenbad til nytt bad.
- *Finnmarkgata*. Basert på BYMs KVV for Finnmarkgata anbefales det å beholde Finnmarkgata i bakkeplan, med redusert hastighet (30 km/t) og godt tilrettelagt for fotgjengere og syklist. Finnmarkgata kan i alle plangrepene realiseres i to varianter: Parken kan gå over Finnmarkgata – på et lokk (som vist i plangrep 2) - eller parken og Finnmarkgata kan ligge i samme plan (plangrepene 1, 3 og 4).
- *Friluftscenen*. Friluftscenen kan løses på flere måter med flere installasjoner og påkoblingspunkter.
- *Portnerboligene og alléen*. Med et bad i syd (på Caltexløkka) blir det ikke uten videre mulig å beholde portnerboligene i samme posisjon som i dag. Disse kan om nødvendig flyttes til andre enden av alléen og danne en portal ved overgangen til Finnmarkgata samtidig som hele eller store deler av alléen beholdes.
- *Tøyen T-banestasjon og torg*. Nærhet til t-banen på Tøyen er vesentlig for store publikumsattraksjoner som nytt bad og vitensenter. Forbindelsen mellom Tøyenparken og Tøyen torg styrkes vesentlig med en rehabilitering av stasjonen og nye adkomster til denne.
- *Aksen Ringgata - Finnmarkgata*. Ved å benytte dagens tomt for Munch-muséet til et nytt bygg, vil dette nybygget (enten det er bad, vitensenter eller noe annet) kunne tilpasse seg omkringliggende byggate-struktur og slik at Ringgata «gjenåpnes» som

et viktig gateløp inn til parken. Sammen med de øvrige funksjonene som er planlagt langs Finnmarkgata og Monrads gate vil forbindelsen nord-syd i parken dermed bli styrket med bygg og aktiviteter.

- *Midtområdet.* Området mellom eksisterende Munchmuséum og et nytt veksthus er et sentralt og lett tilgjengelig område i parken, også godt egnet for en rekke midlertidige arrangementer. Ved å unngå å bygge ned hele dette området, vil Tøyenparken opprettholde en fleksibilitet for ulike bruk. Dette er et viktig poeng, samtidig som det vil kunne sikre god og bred visuell kontakt mellom Botanisk hage og Tøyenparken. Plangrepene ivaretar dette i ulike grad og må avveies mot andre forhold.
- *Fotavtrykk og grøntregnskap.* Det er lagt vekt på å oppnå minst mulig fotavtrykk for tiltakene og arealeffektive løsninger for å redusere nedbyggingen av grøntområdet Tøyenparken. Plangrepene ivaretar dette i ulike grad, men er også avhengig av den endelige størrelsen på investeringstiltakene, samt hvorvidt dagens Munchmuséum og dagens Tøyenbad rives eller bevares.
- *Videreføring og komplettering av bystruktur.* Det er lagt vekt på å knytte de nye aktivitetene mest mulig til byen og byfunksjonene rundt parken – en sammenveving med byen rundt.
- *Ulike prinsipper for plassering av byggene.* Plangrep 2 viser de nye byggene som del av og fortsettelse av en bymessig bygnings- og gatestruktur, mens de tre plangrepene 1,2 og 4 viser mer frittstående og mer spredt plassering av bygninger i parklandskapet.

6.4 Utredningsalternativer

6.4.1 0-alternativet

Nullalternativet defineres som sannsynlig videreutvikling av dagens situasjon uten plassering av større investeringstiltak i parken. Nullalternativet skal benyttes som en referanse og sammenligningsgrunnlag i konsekvensutredningen (KU).

Nullalternativet innebærer i hovedtrekk:

- Mindre endringer av Finnmarkgata med mindre konsekvenser for kollektivtrafikk og privatbiler. Tilgjengeligheten for sykler og gående forbedres, ikke minst ved kryssing av gata.
- Mindre endringer av selve parken. Noe bedre tilgjengelighet til parken og noe bedre kvaliteter i parken.
- Munch-muséets virksomhet flytter. Ingen større ombygging eller rivning av eksisterende bygg.
- Veksthuset realiseres som planlagt.
- Ingen plassering av nytt bad i Tøyenparken.
- Ingen plassering av nytt vitensenter i Tøyenparken
- Ingen større inngrep for å bedre parkens brukbarhet.
- Vedlikehold og forvaltning av parken forbedres.
- Tøyen T-banestasjon rehabiliteres og utvides med nye adkomster syd i parken.
- Forbindelsen mellom Tøyen torg og Tøyenparken forbedres i og med forbedret T-banestasjon.

Som følge av forventninger om bedre tilgjengelighet generelt, og med bakgrunn i krav om universell utforming (UU), kan det også bli aktuelt med følgende konkrete tiltak:

Oppgradering av gangveier, merking, justert helning (maks 1:20) på gangveier, skilting, belysning, heiser og eventuelt ramper.

I 0-alternativet er ca. 19.000 kvm av planområdet bebyggt.

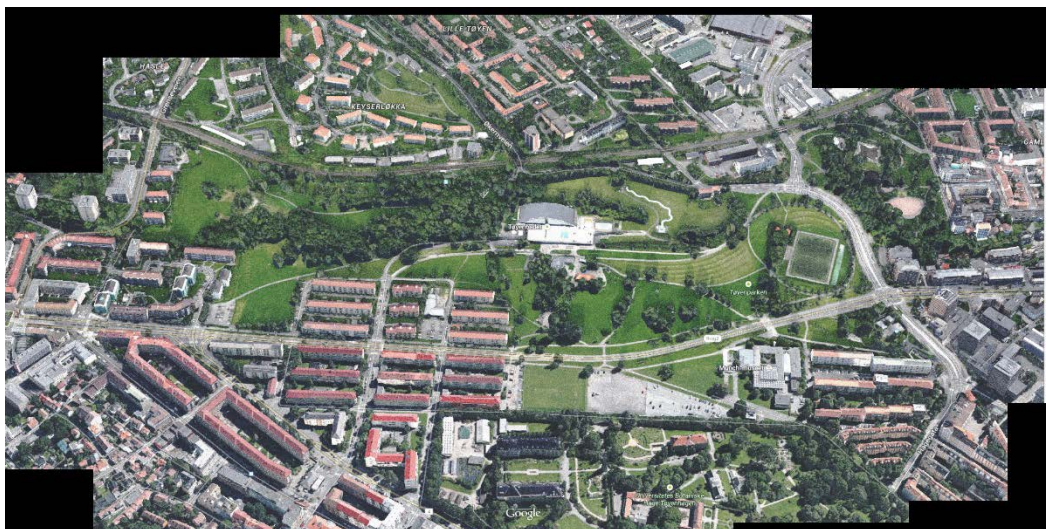


Foto av Tøyenparken sett fra vest (Google Earth).

6.4.2 Plangrep 1





Plangrep 1 viser:

- Nytt bad der eksisterende Tøyenbad ligger i dag.
Badet kan ha en størrelse fra 5.250 kvm brutto til 10.500 kvm brutto, pluss utebad på 6.000 kvm.
- Vitensenter rett syd for UiOs Veksthus.
Vitensenteret kan ha en størrelse fra 7.100 kvm brutto til 10.700 kvm brutto. Illustrasjonen viser bygget i to etasjer.
- Finnmarkgata åpen i bakkeplan med 30 km/t og utforming på fotgjengeres premisser.
- Friluftscenen løses som punkt-scene, et samlingssted/fokusområde uten permanent tak. Flere steder i parken har uttak for vann, strøm, fiber, mm.
- UiOs Veksthus på egen, regulert tomt mellom Finnmarkgata og Monrads gate.
- Munch-muséet beholdes
- Caltexløkka med fotballbane beholdes
- Nye adkomster til T-banestasjonen nær krysset mellom alléen og Finnmarkgata.

Det nye badet legger beslag på store deler av den grønne høyderyggen mellom Caltexløkka i sør og Ola Narr i nord. Badet vil her (som dagens bad) også kreve betydelige trafikkarealer inne i selve parkområdet.

Dette plangrepet gir størst fotavtrykk ved at Munch-muséets bygning beholdes. Sammenlignet med 0-alternativet bygges det ned fra ca. 7.100 kvm til ca. 14.100 kvm mer. Den endelige størrelsen på badet og vitensenteret vil være avgjørende for hvor mye arealer som bygges ned. Dersom vitensenter plasseres i dagens Munchmuseum, vil bebygd areal reduseres med inntil 5.350 kvm i dette plangrepet. Se for øvrig kap. 6.5 *Bebygd areal for de ulike plangrepene*.

6.4.3 Plangrep 2





Plangrep 2 viser:

- Nytt bad på Caltexløkka. Avhengig av størrelsen på badet vil badet kunne influere på portnerboligene og alléen. I denne skissen er portnerboligene flyttet til vestsiden av alléen, for å vise en mulig konsekvens av den største versjonen av badet. Badet kan ha en størrelse fra 5.250 kvm brutto til 10.500 kvm brutto, pluss utebad på 6.000 kvm.
- Vitensenter rett øst for UiOs Veksthus, på østsiden av Finnmarkgata. Vitensenteret kan ha en størrelse fra 7.100 kvm brutto til 10.700 kvm brutto. Illustrasjonen viser bygget i tre etasjer.
- Finnmarkgata senkes i terrenget – under grønt lokk.
- Friluftscenen løses som punkt-scene, et samlingssted/fokusområde uten permanent tak. Flere steder i parken har uttak av vann, strøm, fiber, mm.
- UiOs Veksthus på egen, regulert tomt mellom Finnmarkgata og Monrads gate.
- Munch-muséet rives.
- Caltexløkka utgår – erstattes med ny fotballbane der Tøyenbadet ligger i dag
- Nye adkomster til T-banestasjonen nær krysset mellom alléen og Finnmarkgata.

Med Munch-muséet revet vil det bli et stort, åpent grøntdrag mellom Botanisk hage og Tøyenparken, med god forbindelse både visuelt og funksjonelt.

Opprinnelig akse fra krysset Økernveien/Hagegata/Borggata via Ringgata og rett nord-over til Finnmarkgata åpnes opp igjen når Munch-muséet er revet. Koblingen mellom parken og boligbebyggelsen forsterkes dermed.

Eksisterende Tøyenbad rives og gjør at nordlig og sydlig del av Tøyenparken kan bindes godt sammen. Caltexløkkas fotball-bane får en ny plassering her.

Vitensenteret begrenser i noen grad kontakten mellom nord og syd i parken og svekker opplevelsen av Bellevue-høydens anlegg.

Plangrep 2 gir best muligheter til å opparbeide det flate «midtområdet» til ulike formål.

Finnmarkgata under lokk vil kunne gi økt trafikk, med mulige negative miljøkonsekvenser særlig for boligene langs Finnmarkgata i begge ender av lokket.

Der Finnmarkgata rampes opp til bakkenivå (både i syd og nord) vil den danne barrierer.

Både plangrep 2, 3 og 4 gir et mindre fotavtrykk enn plangrep 1, som følge av at Munch-muséets bygning rives. Sammenlignet med 0-alternativet bygges det ned noe mer, fra ca. 2.100 kvm til ca. 9.150 kvm. Den endelige størrelsen på badet og vitensenteret vil være avgjørende for hvor mye arealer som bygges ned. Se kap. 6.5 *Bebyggt areal for de ulike plangrepene*.

6.4.4 Plangrep 3





Plangrep 3 viser:

- Nytt bad i området der Munch-muséet ligger i dag.
Badet kan ha en størrelse fra 5.250 kvm brutto til 10.500 kvm brutto, pluss utebad på 6.000 kvm.
- Vitensenter øst for badet.
Vitensenteret kan ha en størrelse fra 7.100 kvm brutto til 10.700 kvm brutto. Illustrasjonen viser bygget i tre etasjer.
- Finnmarkgata åpen i dagen med 30 km/t og utforming på fotgjengeres premisser.
- Friluftscenen løses som punkt-scene, et samlingssted/fokusområde uten permanent tak. Flere steder i parken har uttak av vann, strøm, fiber, mm. I tillegg er det i plangrep 3 vist en fast, permanent scene med tak på høyden nord for Caltexløkka.
- UiOs Veksthus på egen, regulert tomt mellom Finnmarkgata og Monrads gate.
- Munch-muséet rives
- Caltexløkka med fotballbane beholdes
- Nye adkomster til T-banestasjonen nær krysset mellom alléen og Finnmarkgata.

Plangrep 3 forhindrer nedbygging av Tøyenparken øst for Finnmarkgata og opprettholder parkens kvaliteter og åpenhet fra sør til nord i den østlige delen. Plangrepet gir dermed mindre frie arealer i midtområdet mellom Finnmarkgata og Botanisk hage, men dette avhenger av tiltakenes størrelser og fotavtrykk.

Bebyggelsen danner en bymessig utvidelse, en forlengelse av bebyggelsen på Tøyen, strukturert av Ringgata og Finnmarksgata.

Både plangrep 2, 3 og 4 gir et mindre fotavtrykk enn plangrep 1, som følge av at Munch-muséets bygning rives. Sammenlignet med 0-alternativet bygges det ned noe mer, fra ca. 2.100 kvm til ca. 9.150 kvm. Den endelige størrelsen på badet og vitensenteret vil være avgjørende for hvor mye arealer som bygges ned. Se kap. 6.5 *Bebygd areal for de ulike plangrepene*.

6.4.5 Plangrep 4





Plangrep 4 viser:

- Nytt bad på Caltexløkka. Avhengig av størrelsen på badet vil badet kunne influere på portnerboligene og alléen. I denne skissen er portnerboligene flyttet til vestsiden av alléen, for å vise en mulig konsekvens av den største versjonen av badet. Badet kan ha en størrelse fra 5.250 kvm brutto til 10.500 kvm brutto, pluss utebad på 6.000 kvm.
- Vitensenter der Munch-muséet ligger i dag. Vitensenteret kan ha en størrelse fra 7.100 kvm brutto til 10.700 kvm brutto. Illustrasjonen viser bygget i to etasjer.
- Finnmarkgata åpen i dagen med 30 km/t og utforming på fotgjengeres premisser
- Friluftscenen løses som punkt-scene, et samlingssted/fokusområde uten permanent tak. Flere steder i parken har uttak av vann, strøm, fiber, mm.
- UiOs Veksthus på egen, regulert tomt mellom Finnmarkgata og Monrads gate
- Munch-muséet rives.
- Caltexløkka utgår – erstattes med ny fotballbane der Tøyenbadet ligger i dag
- Nye adkomster til T-banestasjonen nær krysset mellom alléen og Finnmarkgata

Det blir et stort, åpent grøntdrag mellom Botanisk hage og Tøyenparken, med god forbindelse både visuelt og funksjonelt.

Plangrep 4 balanserer ønskene om å styrke det grønne sammenhengende rommet både sør-nord og øst-vest i planområdet. I dette grepet plasseres de tre store nybyggene i ytterkantene av planområdet og sørger for gode sammenhengende parkområder.

Både plangrep 2, 3 og 4 gir et mindre fotavtrykk enn plangrep 1, som følge av at Munch-muséets bygning rives. Sammenlignet med 0-alternativet bygges det ned noe mer, fra ca. 2.100 kvm til ca. 9.150 kvm. Den endelige størrelsen på badet og vitensenteret vil være avgjørende for hvor mye arealer som bygges ned. Se kap. 6.5 *Bebyggd areal for de ulike plangrepene*.

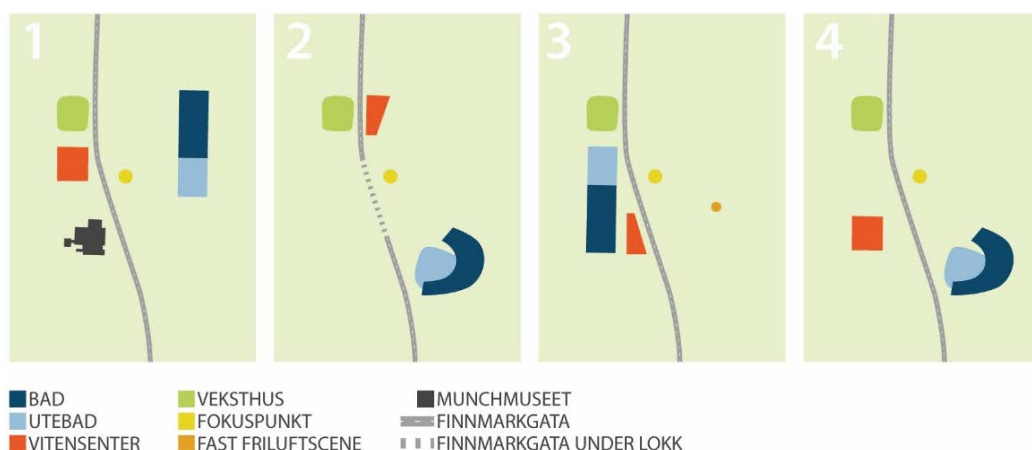
6.5 Bebygd areal for de ulike plangrepene

Følgende figur viser hvor mye arealer som blir bebygd i de ulike plangrepene, og sammenligner dette med 0-alternativet.

Figur: Bebygd areal (BYM).

	O-Alternativ	Plangrep 1		Plangrep 2		Plangrep 3		Plangrep 4	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
EKSISTERENDE BEBYGGELSE									
Munch	5.000	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0
Dagens Tøyen-bad (inkludert utebad)	7.700	0	0	0	0	0	0	0	0
NY BEBYGGELSE (I HENHOLD TIL GJELDENDE REGULERING)									
Veksthus	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
NY BEBYGGELSE (SOM KREVER OMREGULERING)									
Nytt bad (Inne) (Ute)	0	11.250 (5.250) (6.000)	16.500 (10.500) (6.000)	11.250 (5.250) (6.000)	16.500 (10.500) (6.000)	11.250 (5.250) (6.000)	16.500 (10.500) (6.000)	11.250 (5.250) (6.000)	16.500 (10.500) (6.000)
Vitensenter	0	3.550	5.350	3.550	5.350	3.550	5.350	3.550	5.350
Sum nedbygd areal	19.000	26.100	33.150	21.100	28.150	21.100	28.150	21.100	28.150
Nedbygd areal sammenlignet med 0-alternativet		+7.100 (3.550)*	+14.150 (8.800)*	+2.100	+9.150	+2.100	+9.150	+2.100	+9.150

Figur: Sammenstilling av de fire plangrepene. *)Bebygd areal reduseres i Plangrep 1 dersom vitensenteret benytter dagens Munch-muséum.



7. Plan- og utredningstemaer

7.1 Generelt

Konsekvensutredningen

Hensikten med den kommende konsekvensutredningen er å fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap om konsekvensene av planforslaget. Konsekvensutredningen skal redegjøre for positive og negative virkninger av plangrep og tiltak for de ulike utredningstemaene. Konsekvensutredningen skal gi grunnlag for å vurdere avbøtende tiltak og danne grunnlag for valg av plangrep for området.

Aktuelle utredningstemaer er de som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. I det følgende angis hvilke utredninger det anses å være behov for.

Konsekvensutredningen som gjennomføres skal danne felles beslutningsgrunnlag for kommende detaljreguleringer.

I kapittelet fremgår også hvordan senere reguleringsforslag og virkningene av nytt bad, vitensenter, friluftscene og mulig ombygging av Finnmarkgata skal redegjøres for. Her fremgår hvordan andre relevante planfaglige temaer, som supplerer konsekvensutredningen, skal belyses grundig i forslagsstillers planbeskrivelse.

Avhengig av innspillene til planprogrammet ved offentlig ettersyn vil konsekvensutredningen kunne utrede færre plangrep enn de som er presentert i planprogrammet, eventuelt også kombinasjoner av disse. Dersom noen av de fire foreliggende plangrepene skal kunne kombineres, må dette være på en slik måte at det ikke er behov for å utrede nye og andre tema enn de som kommer fram gjennom arbeidet med dette planprogrammet.

Foreliggende grunnlagsmateriale

Det er utarbeidet et omfattende materiale knyttet til de enkelte prosjektene og til de hovedgrep som er foreslått for Tøyenparken. Dette bakgrunns materialet ligger til grunn for forslag til felles planprogram og vil også i noen grad kunne dekke utredningsbehovet i konsekvensutredningen knyttet til hovedgrep og de enkelte tiltak.

I planprogrammet er det for hvert enkelt utredningstema oppført henvisninger i den grad det foreligger utredninger som anses som relevante/dekkende. På dette grunnlag er det gjort en vurdering av hvilket utredningsbehov som gjenstår.



Foto: Tøyenparken sett fra høydedraget ved dagens Tøyenbad.

7.2 Samlet oversikt over plan- og utredningstemaer

Tabellen under viser de tema som skal redegjøres for i planbeskrivelsen og de tema som særskilt skal utredes fordi de antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaer som først skal belyses i detaljreguleringen er også angitt.

Tema	Tema som skal belyses i planbeskrivelsen	Tema som skal Konsekvensutredes (KU)	Tema som skal belyses i detaljreguleringen
Overordnede planer og mål	x		
Bymiljø og stedsutvikling	x		
Landskap		x	
Bystruktur		x	
Sammenhenger i gate- og byromsstruktur	x		
Kulturminner og kulturmiljø		x	
Grønnstruktur		x	
Miljøoppfølgingsprogram			x
Arkitektonisk og estetisk utforming	x		x
Sol, skygge og vind			x
Transportbehov		x	
Miljøforhold og forurensning		x	
Barn og unges oppvekstvilkår		x	
Urbant friluftsliv og folkehelse	x		
Universell utforming			x
Bygge- og anleggsperioden		x	
Teknisk infrastruktur			x
Risiko og sårbarhet		x	

7.3 Tema som skal belyses i planbeskrivelsen

Følgende temaer vurderes å være relevante planfaglige temaer, men anses ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaene inngår således ikke i konsekvensutredningen, men skal belyses grundig i forslagsstillers planbeskrivelse både med hensyn på plangrep og tiltak. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke er uttømmende.

Overordnede planer og mål

Overordnede nasjonale og kommunale planer er beskrevet i kap. 4.1 og 4.2. I planbeskrivelsen skal det kort redegjøres for forholdet til disse.

Bymiljø og stedsutvikling

- Tøyenparkens rolle i byen, bydel og nærområde redegjøres for:
- Tøyenparkens forhold til byen for øvrig og bymessige sammenhenger.
- Hva som er karakteristisk for planområdet og nære omgivelser
- Kapasitet og fleksibilitet for større og mindre kulturarrangementer, herunder hensiktsmessig plassering av tekniske (vann, avløp, strøm, fiber, etc.) og kulturelle infrastrukturpunkter.

- UiOs og kommunens muligheter for å bruke planområdet til kunnskapsbygging, formidling og læring
- Krav til et funksjonsprogram for parken der mål, tiltak og virkning utdypes.

Sammenhenger i gate- og byromstruktur

- Overordnede sammenhenger og forbindelser
- Gater, gang og sykkelveier
- Møteplasser og stasjonsopp ganger

Arkitektonisk og estetisk utforming

- Uttrykk og kvalitet i området, krav til nye bygg og anlegg
- Nye bygg og anleggs forhold til park og byrom
- Hvorvidt byggene skal fremstå som «signalbygg» eller del av en større struktur
- Hvordan krav til estetikk skal sikres og ivaretas i prosjektarbeidene
- Bymessig utforming og sammenheng mellom Tøyen nord og Tøyen syd

Urbant friluftsliv og folkehelse

- Parkens muligheter for friluftsliv
- Parkens bidrag til god folkehelse
- Idrettsanlegg
- Løkker

7.4 Tema som skal konsekvensutredes

Utredningene skal få fram virkninger av plangrep og tiltak. Utredningstemaene er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn.

7.4.1 Landskap

Konsekvensutredningen skal utrede:

- Hva som er konsekvensene for landskap
- Hva som er konsekvensene for forbindelseslinjer gjennom planområdet og de nære omgivelser
- Landskapsrom og turveiforbindelser øst-vest, og nord-syd i planområdet og mot tiliggende byområder
- Effekten av samlokalisering av tiltakene
- Hva som er konsekvensene for fjern- og nærvirkning, samt sikt og utsiktsforhold.

7.4.2 Bystruktur

Konsekvensutredningen skal utrede:

- Hva som er konsekvensene for bebyggelse og utearealer i planområdet og de nære omgivelsene
- Hva som er konsekvensene for forbindelseslinjer i og gjennom planområdet og de nære omgivelsene
- Overganger og grenser til omgivelsene og sammenveving med disse
- Sammenheng mellom ny og eksisterende bebyggelse.
- Effekten av samlokalisering av tiltakene.
- Synergieffekter av bebyggelsens nærhet til Botanisk hage og knutepunkter for kollektivtransport.

Konsekvensutredningen skal spesielt se på følgende elementers utviklingsmulighet og betydning for planområdet i de ulike plangrepene:

- Monradsgate
- Finnmarkgata
- Ringgata
- Gangforbindelse til og fra T-banen.
- Tverrforbindelse over Finnmarkgata, eventuelt «grønt lokk» over Finnmarkgata

7.4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Konsekvensutredningen skal utrede:

- Hva som er konsekvensene for bevaringsverdige bygninger/kulturminner og kulturmiljøer innenfor planområdet og historiske kvaliteter i tiliggende områder.
- Hva som er konsekvensene for kulturmiljøet og kulturlandskapet visuelt, bruken av verneverdige enkeltbygninger og kulturmiljøer.
- Kulturminnenes bidrag til å skape gode kvaliteter for Tøyenparken og de omkringliggende områdene.
- Hensynet til automatisk fredede kulturminner, så som gravhauger.

Følgende legges til grunn for utredningene:

- Fredet eller foreslått fredet
- Regulert til bevaring
- Verneverdige bygninger, miljøer og anlegg, blant annet Byantikvarens «gul liste».
- Munch-muséet og eksisterende Tøyenbadet skal ses spesielt på.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for kunst med hensyn til:

- De kunstverkene som allerede befinner seg i parken og områdets identitet som kunstlokasjon
- Kunst som en integrert del av planområdet og egnethet i parklandskapet
- Ivaretagelse av eksisterende kunstverk innenfor planområdet

7.4.4 Grønnstruktur

Konsekvensutredningen skal utrede:

- Sammenhenger med nærliggende deler av byens grønnstruktur
- Gang- og sykkelforbindelser
- Hvordan dagens turveier skal videreutvikles innenfor planområdet som en del av en større grønnstruktur i byen
- Barrierer innenfor planområdet
- Hvordan områdets grønne særpreg, landskapstrekk og rekreasjonsområder bevares.
- Hvordan naturmangfold med biologisk mangfold, vegetasjon og dyreliv ivaretas.
- Hvordan viktige økologiske verdier sikres.
- Hvordan idrettsanlegg og balløkker ivaretas innenfor planområdet, eventuelt relokaliseres og videreutvikles.

7.4.5 Transportbehov

Konsekvensutredningen skal gi et bilde av en samlet trafikal situasjon, en trafikkanalyse. Den skal utrede hvordan transportbehovet/trafikkbildet og gatebruken innenfor og omkring planområdet påvirkes, gjennom følgende delutredninger:

- Transportbehov, energiforbruk og plangrep.
 - Alternative lokaliseringer, kollektivtrafikken og mulige nye stasjonsopp ganger.
 - Plangrep og fellesløsninger/anlegg for adkomst og parkering.
- Konsekvenser for biltrafikk:
 - Trafikkgenerering og reisemiddelfordeling
 - Konsekvenser for trafikkavvikling, herunder vurdering av bytrafikk, spesielt med hensyn til Ring 2
- Tilgjengelighet og atkomst for alle trafikantgrupper. Dette omfatter løsninger for både ansatte og besøkende, inklusive:
 - Gang- og sykkeltrafikk
 - Drosjer
 - Privat tilbringertrafikk
 - Varelevering
 - Transport i tilknytning til drift og vedlikehold innen planområdet
 - Nødtrafikk (politi, brann, ambulanse) både i forbindelse med permanente løsninger og midlertidige løsninger (så som store festivaler, konsertarrangementer, mm)
 - Parkering for ansatte og besøkende, sykkel, busser, HC – eventuelle fellesanlegg
- Konsekvenser for kollektivtransport.
- Konsekvenser for trafiksikkerhet.

Konsekvensutredningen skal framskaffe et samlet trafikalt dimensjoneringsgrunnlag for alle funksjoner og trafikantgrupper innen planområdet. Dette omfatter både ansatte og besøkende.

7.4.6 Miljøforhold og forurensning

Konsekvensutredningen skal redegjøre for konsekvensene i lys av føringene om en kostnadseffektiv ressursbruk og samfunnsøkonomisk lønnsomhet, der også samlokalisering og mulige synergieffekter for energibruk klarlegges. Følgende tema skal utredes:

- Klimagassutslipp. Konsekvensutredningen skal redegjøre for virkningen av plantiltakene med sikte på å nå et mål om lave klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Det skal gjennomføres beregninger av klimagassutslipp som viser plantiltakenes utslippskonsekvenser.
- Energibruk. Konsekvensutredningen skal redegjøre for hvordan plantiltakene bidrar til å nå et mål om energieffektiv energibruk og miljøvennlig energiforsyning. Utslipp av klimagasser og annen luftforurensning er en vesentlig konsekvens av energibruk. Konsekvensutredningen skal redegjøre for utslippskonsekvensene av plantiltakene og for behovet for tilført energi.
- Støy. Kilder til støy vil være veitrafikkstøy, støy fra vifter og kjøleanlegg på tak og store kulturarrangementer. Ut fra foreslåtte trafikk-løsninger og utforming av bebyggelsen skal konsekvensutredningen redegjøre for støybelastningen i planområdet og hvordan virkningene vil bli i omkringliggende områder etter gjennomføring av plantiltakene.
- Utslipp til luft og luftkvalitet. Området vil fortsatt være påvirket av utslipp fra veitrafikk. Konsekvensutredningen skal redegjøre for luftkvaliteten i planområdet og

virksomheter i omkringliggende områder etter gjennomføring av planen med foreslåtte trafikkløsninger og utforming av bebyggelsen. Vurderingen av luftkvaliteten gjøres i lys av utslippsutviklingen for alle kilder i planområdet samt endret bygningsstruktur og lokalklimatiske forhold.

- Lokalklima og sol-/skyggeforhold. Konsekvensutredningen skal redegjøre for plan-tiltakenes konsekvenser for lokale klima- og vindforhold. Forhold så som kulde-drag, «utlufting» av området, turbulens, «vindkorridorer» og håndtering av over-vann skal redegjøres for.
- Gjenbruk og rivning.

7.4.7 Barn og unges oppvekstvilkår

Konsekvensutredningen skal utrede:

- Barn og unges oppvekstvilkår. Tilbud og tilrettelegging for organisert og uorganiisert lek og fritidsaktiviteter. Lokale ringvirkninger til bydelene for øvrig.
- Hvordan «grøntregnskapet» ivaretas, det vil si hvordan rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge stiller krav om at eventuell nedbygging av regulert friområde ett sted i parken skal erstattes med tilsvarende friområde et annet sted.

7.4.8 Bygge- og anleggsperioden

Det er vesentlig at bygge- og anleggsperioden legges opp slik at den gir minst mulig ulemper for nærområdene med hensyn til trafikkbelastning, støy og forurensning. Konsekvensutredningen skal utrede:

- Anleggstrafikk og trafikkavvikling i anleggsperioden, herunder kollektivtrafikk og forhold for gående og syklende
- Riggområder som vil kunne gi midlertidige konflikter med tanke på alminnelig ferdsel og opphold i området. Sikkerhet og framkommelighet for publikum og trafikanter.
- Støy og vibrasjoner. Dette skal ses i forhold til Oslo kommunens regelverk for bygge- og anleggsstøy.
- Støv og luftforurensning
- Etappevis utbygging og tidsplan. Utbyggingsrekkefølge, avhengigheter og synergieffekter ved gjennomføring.
- Riving av bebyggelse innenfor planområdet.
- Midlertidige atkomster til planområdet
- Risiko for uønskede hendelser i anleggsperioden
- Ulemper for omkringliggende områder, samt avbøtende tiltak skal vurderes.
- Tilgjengelighet og bruk under anleggsperioden i de ulike deler av Tøyenparken, samt for tiliggende områder som er berørt, herunder Botanisk hage.
- Miljøoppfølgingsprogram særskilt for bygge- og anleggsperioden.

7.4.9 Risiko og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) må utarbeides i alle reguleringsplaner for utbygging. Analysen avgrenses til uønskede hendelser. Veileder utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap legges til grunn for arbeidet.

Årsaken til uønskede hendelser kan være menneskelig eller organisatorisk svikt, eller ulike former for ytre påvirkning fra mennesker eller naturkrefter. ROS-analysen skal kartlegge uønskede hendelser som kan inntreffe, og vurdere konsekvensene av disse. Analysen skal også angi tiltak som kan minske virkningene av uønskede hendelser.

ROS-Analysen skal ifølge KU-forskriften vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som endres som følge av planlagt tiltak. En risiko- og sårbarhetsanalyse tar sikte på å avdekke farer, vurdere hvor alvorlige disse er, samt å foreslå tiltak for å forebygge uønskede hendelser og redusere konsekvenser dersom disse inntreffer. Det tas utgangspunkt i Oslo kommunes sjekkliste for ROS-analyser, der blant annet rekkefølge på prosjektene og de direkte konsekvenser for nabolag/omgivelser skal utredes.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for:

- Evakuering av bad
- Tiltak for å sikre mest mulig trygg ferdsel og opphold
- Hvordan utformingen av planforslaget tar hensyn til og er tilpasset fremtidige klimaendringer med økt sannsynlighet for ekstremvær.
- Behov for omlegging av eksisterende infrastruktur og etablering av ny.
- Forholdet til Sivilforsvarets underjordiske anlegg
- Risiko for ulykker og tilhørende beredskap
- Risiko forbundet med større kulturarrangement
- Mulige akutte hendelser, som kan gi behov for tydelige rømningsveier ut av området (brann, trafikkulykker, o.a.)
- Hvordan tiltakene påvirker geologi og grunnforhold. Herunder kartlegging av forhold så som forurensede masser, radon, skredfare, setninger, ulike ledninger og eksisterende T-banetunnel.
- Fare for overvann og håndtering av dette
- Geotekniske forhold og jordskred.

Sikkerhetstiltak mot tilsiktede uønskede hendelser vil også bli vurdert. Arbeidet med ROS-vurderinger knyttet til tilsiktede uønskede hendelser vil, så langt det er hensiktsmessig, basere seg på Norsk standard 5831 og 5832.

7.4.10 Foreliggende relevante utredninger

Foreliggende relevante utredninger vil være et grunnlag i arbeidet med konsekvensutredningen:

- KVVU for Finnmarkgata
- KVVU for hovedblad
- KVVU for vitensenter
- KVVU for friluftscene
- Alternativutredning for nytt Munchmuseum (2012)
- BYM: «*Forbedring av Tøyenparken. En studie av hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig og attraktivt for byens befolkning*» datert 26.02.2015
- PBE: Stedsanalyse Tøyen
- Riksantikvaren: «NBI-registeret» *)
- BYM: Landskapsanalysen

*) NBI-registeret er en database over byer og tettsteder i Norge med kulturmiljøer som har nasjonal interesse. Registeret omfatter 75 byer der sporene etter 1000 års byhistorie er kartfestet.

7.4.11 Fremstillingsmetode

De enkelte utredningstemaene skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner.

Utredningen skal klarlegge verdi-, omfangs- og konsekvensgrad for de ulike plangrep og tiltak sammenliknet med 0-alternativet.

Konsekvensutredningen skal:

- Redegjøre for positive og negative virkninger av plangrep og tiltak innenfor de aktuelle utredningstemaene.
- Redegjøre for aktuelle avbøtende tiltak.
- Gjøre en vurdering av behov for nærmere undersøkelser før og etter gjennomføring av plantiltakene.
- Redegjøre for hvordan plangrep og tiltak vil bidra til å nå nærmere spesifiserte miljø- og samfunns mål.
- Gi en begrunnet anbefaling av ett plangrep.

Innenfor hvert fagtema skal dagens situasjon beskrives ut fra eksisterende informasjon, observasjon, eventuelle målinger og beregninger. Beskrivelse av konsekvenser av plangrep og tiltak skal gjøres gjennom faglige vurderinger og skjønn, ut fra eksisterende informasjon, målinger, beregninger, kartstudier og nye undersøkelser der dette er aktuelt. Basert på faglig skjønn skal de negative og positive virkninger av ikke kvantifiserbare effekter graderes etter en skala. Utredningene skal beskrive anvendt metodikk, modeller og datagrunnlag samt usikkerhet i forutsetninger og sluttresultat.

Innen hvert fagtema skal det i den grad det er hensiktsmessig og faglig forsvarlig, angis kvalitetsmål, for eksempel hva som er høy miljøstandard eller god kvalitet og komfort i byrom. Innen noen fagtemaer er det vanskelig å spesifisere og beskrive hva som er god kvalitet, og det må anvendes stor grad av faglig skjønn i både beskrivelse hva som er status og hvordan tiltaket påvirker situasjonen.

Beskrivelse av dagens situasjon baseres på observasjoner, målinger og beregninger. Beskrivelse av framtidig situasjon baseres på prognoser innen de samme temaene. Konsekvensene beskrives i forhold til om plangrepene og investeringstiltakene:

- gir negative eller positive virkninger.
- tilfredsstiller lov- og forskriftsfestede krav.
- bidrar til å oppnå spesifiserte miljø- og samfunns mål.

Avbøtende tiltak vurderes løpende underveis og innarbeides i planforslaget. Der det ikke er hensiktsmessig med innarbeiding i planforslaget redegjøres det separat for forslag til avbøtende tiltak.

7.5 Temaer som skal belyses i detaljreguleringen

Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et overordnet miljøoppfølgingsprogram (OMOP). Dette skal i hovedsak omhandle temaene blå-grønn struktur, bebyggelsens form, energibruk, materialbruk og transport. For oppnåelse av høy miljøstandard og bærekraftig utvikling ved utbyggingsprosjektene skal det fastsettes kvalitetskriterier og mål i programmene med hensyn til (listen er ikke uttømmende):

- ROS-forhold i anleggsperioden.
- Setningsfare
- Klimagass-fotavtrykk
- Gjenbruk av stedlige masser og materialer
- HMS
- Materialbruk og avfall
- Energibruk
- Hvordan miljøambisjonen skal ivaretas

- Hensynet til og konsekvenser av midlertidige arrangementer, så som «Øyafestivalen»

Det skal redegjøres for konsekvensene av plantiltakene når det gjelder minimumskrav til miljøkvalitet og belastning i henhold til forskrifter, retningslinjer og Oslo kommunes miljøambisjoner.

Det skal pekes på og legges til rette for bærekraftige og innovative løsninger.

Arkitektonisk og estetisk utforming

- Hvordan krav til estetikk skal sikres og ivaretas i prosjektarbeidene
- Arkitektonisk utforming, hvorvidt byggene skal fremstå som «signalbygg» eller del av en større struktur.
- Bymessig utforming og sammenheng mellom Tøyen nord og Tøyen syd.

Sol, skygge og vind

- Det skal utarbeides sol-/skyggediagrammer som viser forholdene både i planområdet og for naboområder som kan bli berørt, for eksempel Botanisk hage. Diagrammene skal vises for vår-/høstjevndøgn og sommersolverv.
- Det skal redegjøres for potensialet for utnyttelse av vindenergi og solenergi innenfor planområdet, for eksempel på tak og fasader av bebyggelsen.

Universell utforming og tilgjengelighet for alle

Plantiltaket skal redegjøre for hvordan planleggingen tar høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle, og ta hensyn til den del av befolkningen som har lav mobilitet.

Teknisk infrastruktur

Kapasitet nye og eksisterende nett for vann, avløp, fiber, strøm, fjernvarme.

8. Vedlegg

«Forbedring av Tøyenparken. En studie av hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig og attraktivt for byens befolkning» datert 26.02.2015, et samarbeid mellom Bymiljøetaten, Bjørbekk & Lindheim Landskapsarkitekter og Hille Melbye Arkitekter.