



KYSTVERKET
HOVEDKONTORET

Halden kommune
Svenskegata 6
1776 HALDEN

Deres ref
2008/767-60

Vår ref
05/00379-50

Arkiv nr
451

Saksbehandler
Roar Johansen

Dato
26.3.2010

Flytting av kommunal havn fra Mølen til Sauøya Syd - Halden havn - Halden kommune - Østfold fylke

Det vises til brev datert 9.3.2010.

Kystverkets hovedkontor legger til grunn at planprosessen med flytting av sentrale havnefunksjoner for bedre internlogistikk i Halden sentrum, er avklart med Kystverkets brev av 9. juni 2009. Dette var viktig for den videre sakshåndteringen av en langvarig tilsynsprosess fra vår side, der forhold rundt ulike disposisjoner som berører havnekapitalen gjenstår å finne sin endelige løsning. Kystverkets hovedkontor har hatt en god og konstruktiv dialog med administrasjonen i Halden kommune for å se nærmere på mulige konsekvenser av de endringer som så langt er uavklart.

Kystverket ønsker å knytte noen kommentarer til punktene a) til e):

- a) Kystverket har stor forståelse for de endringer i arealbruk som skal resultere i bedre bymiljø og bedre logistikk i sentrum av Halden by. Det viktigste for Kystverket har vært å se helheten i de sjønære områder slik at transport og havnefunksjoner ivaretas på en tilfredsstillende måte.
- b) Vi konstaterer at det er en målsetning for kommunen at en ny havneterminal på Sauøya skal ha jernbanetilknytning og god kobling til det offentlige veinettet, for å utvikle et effektivt logistikknutepunkt mellom alle tre transportmåter. Dette er noe næringslivet selv har fremmet ønske om som innspill til det kommunale planarbeidet. Det blir imidlertid noe unyansert å påstå at dette er den eneste havna i Østfold som vil få en slik kombinasjon bil, bane, båt da både Borg havn og Moss havn har tilfredsstillende kombinasjonsløsninger.
- c) Vi har ingen innvendinger mot en slik løsning, men vil henvise til behovet for å se investeringene i forhold til behov og inntektsmuligheter.
- d) I vår videre dialog vil alle vi måtte se på alle avtaleforhold knyttet til NSI.
- e) Vi er tilfreds med prinsippet om en fortsatt offentlig ledelse og drift av den offentlige havnefunksjonen i Halden.

Kystverkets hovedkontor støtter den oppsummering kommunen har gjort i punktene 1. til 4. i brevet.

HOVEDKONTORET - JURIDISK AVDELING

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Kongens gt. 11, ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Bankgiro: 7694 05 08831
Org.Nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi legger stor vekt på at havnekapitalen ivaretas gjennom å ikke eksponere den for en risiko som burde vært kjent i planleggingen av en ny havn. I dette legger vi forståelsen av at driftsgrunnlaget for en ny havn må være så vidt forutsigelig og godt at det sikrer en havn tilstrekkelige inntekter til å finansiere driften og låneforpliktelser.

Kystverket har i dialogen med kommunen også meldt behov for å få dokumentert hvilke verdier som tilligger havnekapitalen, blant annet eiendomsverdier fra Mølen og den infrastruktur som ble ryddet vekk som en del av nedleggelsen av Mølen som offentlig havn. Så langt vi kjenner saken med riving av skuret på Mølen, så ble det ikke foretatt en driftsmessig og økonomisk vurdering i forhold til å følge opp krav knyttet til bedre brannsikring av bygningen kontra den løsningen som ble valgt med riving. Vi ønsker således en gjennomgang av dette forholdet for å kunne avgjøre om havnekapitalen her ble skadelidende og skal kompenseres økonomisk.

Kystverket bekrefter med dette enighet om den videre prosessen med de oppsummerte punktene 1. til 4., og med de kommentarer til disse som er gjort i dette brevet.

Kystverket vil avslutningsvis bemerke at vi for vår del opplever dialogen med kommunen som åpen og konstruktiv, og at vi har store forventninger om at saken skal kunne løses på en god måte for alle parter.

Med hilsen

Tormod Lunde
avdelingsdirektør

Roar Johansen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vedlegg: