



KYSTVERKET

HOVEDKONTORET

Halden kommune
Svenskegata 6
1776 HALDEN

Deres ref.:

Vår ref.:
05/00379-52

Arkiv nr.:
451

Saksbehandler:
Roar Johansen

Dato:
3.2.2011

Halden kommune - avtale mellom Halden kommune og Halden havnevesen om overføring av Mølen til kommunekassen

Det vises til oversendt e-post 20. januar d.å. med saksfremlegg og avtaleutkast for overføring av disposisjons- og eiendomsretten til Mølen og havnekapitalen der. Kystverket vil knytte noen kommentarer til innholdet i e-posten.

Halden kommune legger til grunn at Mølen eies av kommunekassen, men at disposisjonsretten har vært gitt til Halden havn. Saksfremlegget kan imidlertid tolkes slik at det her er snakk om også en eiendomsoverføring av Mølen og havnekapitalen her. Dette er ikke gjenspeilet i selve avtaleteksten der det kun er bokførte anlegg som kompenseres.

Under punkt 3 i saksfremlegget, tilsvarende i kommunens referat fra møtet med Kystverket 26.10.10, uttrykkes det at Kystverket rent reguleringsmessig har akseptert at Mølen nedlegges som havn og ny havn bygges på Sauøya. Det bemerkes til dette at det korrekte er at Kystverket Sørøst gjennom planmedvirkning har gitt en positiv uttalelse til at kommunens planlegging og planformål danner en sammenhengende helhet.

Kystverket har ingen merknader til fremgangsmåten slik det er beskrevet i punkt 4. Kystverket tar med dette ikke stilling til eierskap til Mølen som eiendom, da dette er et forhold partene må avklare seg i mellom. Vi viser i denne sammenheng til ot.prp. nr. 75 (2007-2008) om lov om havner og farvann i kommentarene til § 47 på side 181 flg.

Videre bemerker vi at så lenge den avtalte kompensasjonen for havnekapitalens verdier på Mølen ikke utbetales fra kommunekassen, må avkastningen minst tilsvare markedsrente for at havnekapitalen ikke skal tappes i strid med havne- og farvannsloven. Dette må fremgå klart av avtalen.

Vi vil utover dette anbefale at havnas driftsbetingelser på Mølen fremgår tydelig for den tiden det fortsatt skal være slik virksomhet der. Fra det tidspunktet Mølen skulle bli bygd ut i hht godkjent reguleringsplan, og det ennå ikke er bygget ny havn med de midler som gjennom denne avtalen skal øremerkes slik disponering, bør det gå klarere fram enn det nå gjør hvordan kommunen tenker seg forvaltning av disse verdiene. Det vil ikke være tilfredsstillende at kommunen over mange år forrenter havnekapitalen uten at det fysisk er

HOVEDKONTORET - KYSTFORVALTNINGSAVDELINGEN

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Kongens gt. 11, ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

foretatt ett oppgjør mellom kommunekasse og havnekapital. Vi legger derfor til grunn at kommunen følger den oppsatte fremdriftsplanen, men at hvis det fortsatt er uavklart ved utgangen av 2012 når en havn blir bygget på Sauøya Syd, så foretas oppgjøret i tråd med denne avtalen. Det tilsier at kommunen utbetaler kompensasjonen til havnekapitalen senest 1.1.2013.

Kommunens referat sier at det ikke eksisterer gamle uavklarte saker mellom kommunen og Kystverket. Oppsummeringen i referatet er videre noe uklar. Dette gjelder spesielt andre avsnitt, som refererer til at Kystverket verken ønsker eller har grunnlag for å gi noen form for anbefaling av hvorvidt utbygging av havneterminal på Sauøya syd er et godt prosjekt.

Det bemerkes fra vår side at den foreliggende saken som her er presentert for oss er oppfølging av en lang dialog om avklaring av havnekapitalen på Mølen, herunder infrastruktur og anlegg. Det vises i den sammenheng til vårt siste brev datert 26.3.2010 der det som tilsvaret til kommunens oppsummering av saken er pekt på de forhold som ansees å gjenstå og avklare. Gitt en positiv oppfølging av våre innspill og kommentarer i dette brevet, så vil vi anse de grunnleggende oppfølgingssaker i forhold til Halden kommune og Halden havn som avsluttet.

Med hilsen

Kristin Frotvedt
stedfortredende avdelingsdirektør

Roar Johansen
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til: Kystverket Sørøst