

Vedtaket

Inneholder
Avtalen mellom
Halden kommune

Og
Halden Ishall Eiendom AS

A
08.06.2007

Og
e-post fra Ordfører Per Kristian Dahl
”Enig, Eirik kan skrive under umiddelbart”

Roar Lund

Fra: Per Kristian Dahl [Per.Kristian.Dahl@halden.kommune.no]
Sendt: 8. juni 2007 12:11
Til: Roar Lund
Kopi: Eirik Milde; Eirik Milde (E-post)
Emne: SV: Vedtekter Halden ishall eiendom AS
IntegrationStatus: 1
IntegrationValue: 1;4;0;0;0;;0;

Enig, Eirik kan skrive under umiddelbart

Mvh

Per Kristian Dahl
Ordfører i Halden

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Roar Lund [mailto:roar.lund@lundi.as]
Sendt: 7. juni 2007 15:24
Til: Per Kristian Dahl; Eirik Milde
Emne: VS: Vedtekter Halden ishall eiendom AS

Se e-post fra fylkesmannen nedenfor.

Da er bankgarantien godkjent og jeg håper at avtalen med Halden ishall eiendom AS kan signeres ASAP!

☺Roar

Roar Lund

Adm. Dir./CEO

Lundi.as

Os Allé 9
P.O. Box 565
N-1754 Halden.
Norway.

Telefon/phone : (+47) 95 13 35 90
Telefax/fax : (+47) 69 17 51 15
E-mail : roar.lund@lundi.as
Internet : www.lundi.as

Fra: Lund Tormod [mailto:Tormod.Lund@fmos.no]
Sendt: 7. juni 2007 15:00
Til: Sven Stranger
Kopi: Roar Lund
Emne: SV: Vedtekter Halden ishall eiendom AS

Hei igjen

Jeg har nå fått avklaring med departementet og i den anledning fått en del dokumenter fra en tilsvarende sak i forhold til Molde FK og Akerhallen AS. Jeg oversender vedtektene til dette selskapet og anbefaler at Halden Ishall Eiendom endrer til noe lignende når det gjelder formål i sine vedtekter.

Jeg har ellers snakket med Roar Lund, som synes det er en god idé å endre vedtektene slik at det klart går fram at AS-et ikke har noe uttrykt gevinstsiktemål. Vi vil kunne godkjenne garantien, da saken i seg selv viser at formålet er til idrettens og allmennhetens beste, og at kommunen har styringsrett i forhold til godkjenning av eventuelle nye aksjonærer. Vi vil ganske snart oversende et formelt brev med godkjenning av garantiansvar fra Halden kommune på 19,8 millioner kroner.

Rett utskrift.

Halden kommune

8/08.06.07

Avtale mellom
Halden kommune

og

Halden ishall eiendom AS

**Vedrørende Halden ishall, eiendomsoverdragelse, utbygging,
finansiering og salg av aksjer i Halden ishall AS**

1. Eiendom og bygning tilknyttet Halden ishall, beliggende på kommunens grunneiendom gnr. 69, bnr. 462, eiendommen stor 32 843 m2 påstående også Gimle skoles anlegg med mer, fradeles på ny tomt kun for Ishallen med ytre begrensnings ishallens med nytt tilbygg sine yttervegger (ikke inklusive skolens gymsal).
2. Halden ishall med tomt som beskrevet under pkt. 1 overdras vederlagsfritt til Halden ishall eiendom AS org.nr.: 990 800 588 (eies med 62,5% av Ik Comet Halden og 37,5% Halden Curling Club – selskapet kan i vedtekter ikke selge aksjer til andre uten Halden kommunes godkjenning). Halden kommune fortsetter som selvassurandør for bygningsmassen også etter ferdig utbygd anlegg.
3. I salgskontrakten og tinglyst skjøte nedfelles følgende:
 - a. Eiendommen kan ikke overdras til andre enn Halden kommune.
 - b. Offentlige forpliktelser som hallen i dag ivaretar, videreføres uendret og innenfor dagens økonomiske rammer, herunder driftssamarbeidet med kommunen vedr. Gimle skoles gymsal, skolenes, andre idrettslag og allmennhetens bruk. Brudd på disse vilkårene utløser at kommunen gjennom innløsningsrett får ishallen tilbakeført uten kompensasjon for utførte investeringer.
4. Det utstedes umiddelbart en byggelånsgaranti fra Halden kommune som sammen med påløpne finanskostnader på byggelånet i 2007 konverteres til langsiktig lån etter avlagt revidert byggregnskap i 2008.
5. Når revidert byggregnskap foreligger, tinglyses en 1. prioritets panteobligasjon i eiendommen Halden ishall, tilsvarende de totale byggekostnadene inklusive påløpne finanskostnader på byggelånet i byggeperioden. Et langsiktig lån tilsvarende 1. prioritets panteobligasjon tas opp i bank eller annen finansinstitusjon av Halden ishall eiendom AS med 1. prioritets panteobligasjon i eiendommen som garanti.
6. I 2008 inngås en tilskuddsavtale med Halden ishall eiendom AS. Tilskuddsavtalen forutsetter følgende:
 - a. Langsiktig lån inngås under forutsetning av 5 års avdragsfrihet.
 - b. Halden Curling Club og Ik Comet Halden bidrar samlet med kr 400.000 i leie til Halden ishall eiendom AS som fordeles proratarisk mellom selskapene, innledningsvis i forhold til aksjeandelen i Halden ishall eiendom AS.
 - c. Tilskuddsavtalen skal dekke forvaltning av Halden ishall eiendom AS og forrentning av langsiktig lån.
 - d. I den avdragsfrie perioden bidrar Halden kommune med kr 600.000 årlig til Halden ishall eiendom AS.
 - e. Vesentlige endringer i rentenivået, i forhold til dagens rentenivå, vil være gjenstand for endringer i Halden kommunes årlige tilskudd.
 - f. Tilskuddsavtalen revideres etter den avdragsfrie perioden, i forhold til videre nedbetaling og i forhold til merinntekter som den nye hallen har skapt for Halden Curling Club og Ik Comet Halden.
7. Aksjer i Halden ishall AS fremsettes for salg til Halden ishall eiendom AS. Prisen pr aksje settes til en symbolsk verdi for eksempel kr 0,01.

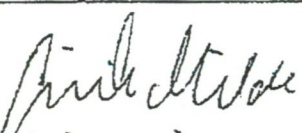
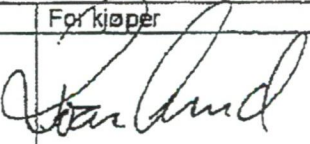
424

ØKON

8. Denne avtale forutsettes godkjent av Formannskapet i Halden kommune og kan kun endres av samme organ.

Denne avtale er utstedt i to -2- eksemplarer, der partene beholder hvert sitt.

Halden, 8. juni 2007

For selger	For kjøper
 ERIK MILDE	 ROAR LUND
Halden kommune	Styret / STYRELEDER
18.08.05.07	Halden ishall eiendom AS

VARSOLFØRER

Halden kommune