



Halden kommune  
Postboks 150  
1751 HALDEN

Henvendelse til: Åse M. Drømtorp  
Tlf.: +47 91656237  
Faks:  
E-post: Ase.Dromtorp@jbv.no

Dato: 11.03.2015  
Saksref.: 201208294-4  
Deres ref.: 2012/91-29  
Vedlegg:

Postadresse:  
Postboks 4350  
NO- 2308 Hamar

postmottak@jbv.no

Sentralbord:  
05280

Org. Nr.:  
971 033 533 MVA

Bankgiro:  
76940501888

jernbaneverket.no

### **Sentrumsplan for Halden 2015-2027 – Innsigelse til planforslaget**

Vi viser til brev av 6.02.15 vedrørende ovennevnte.  
I overskriften står det sentrumsplanen for Halden 2015-2017, mens det lenger ned i brevet står at planen gjelder for perioden 2015-2027. Vi forutsetter at det siste gjelder.

I planbestemmelsene § 1.7 er det lagt inn en sikringssone på ca. 30 meter på hver side av eksisterende spor jf. jernbaneloven § 10 for å kunne sikre en utvikling av jernbanen. Dette gjelder også eiendommene 62/667 og 62/699. Halden er en viktig endestasjon i InterCity-sammenheng og KVVU anbefalte plassering av stasjon som i dag jf. prinsippet om lokalisering av stasjon i sentrum.

Etter at KVVU'en er behandlet er det satt i gang en utredning for å se på mulighetene for å tilrettelegge for triple togsett. Inntil denne avklaringen foreligger legges den mest arealkrevende løsningen til grunn i planarbeidet. Det innebærer at det planlegges for 350 meter lange plattformer på stasjonene. Det er så langt ikke tegnet ut en stasjonsløsning for Halden stasjon med denne plattform lengden. En slik løsning vil trolig medføre at kryssingen av Tista forskyves vestover og at jernbanetraseen rettes ut. Behovet for antall spor til plattform er heller ikke avklart, heller ikke hvorvidt det må gjøres tiltak dersom godstogene fortsatt skal gå gjennom stasjonen.

Dette kan få konsekvenser for områdene som det pågår detaljregulering for bl.a. Tyska.

Driftsbanegården skal fortsatt benyttes til togparkering for persontog og adkomst til/fra dette området må ivaretas.

Jernbaneverket er i gang med en forstudie for å kunne ha en ferdig traséoptimalisering av Østfoldbanen mellom Haug – Halden og riksgrensen. Den forventes ferdigstilt ved årsskiftet 2015/16. Dersom det viser at det er behov for ytterligere detaljering av Halden stasjon vil det kunne gjøres i 2016.

Ander mulige løsninger fra Halden til riksgrensen er ikke avklart, de muligheten vi ser for oss er at;

- dobbeltsporet vil gå gjennom Halden stasjon og videre opp Tistedalsbakken med de utfordringer en slik trase vil ha for godstrafikken på grunn av stigningen
- dobbeltsporet vil kunne grene av i ny trase mot riksgrensen før dagen stasjon

Denne løsning medfører at utlandstrafikken går utenom Halden stasjon og IC-togene i hovedsak benytter dagens trasé fra avgreningspunktet og inn til endestasjonen i Halden.

**Vi anmoder kommunen at hensynssonen til jernbane utvides til å inkludere jernbanetomta, Mølen og Tyska inntil forstudiet med traseoptimalisering av Østfoldbanen mellom Haug – Halden og riksgrensen er ferdigstilt.**

### §1.3 Støysone

Det står at sitat «Det vises til Miljøverndepartementets til enhver tid gjeldende støygrense legges til grunn.» Oppgavene i Miljøverndepartementet er nå lagt under Klima- og miljødepartementet derfor må det vises til retningslinjer i forhold til støy i denne bestemmelsen.

Forslag til bestemmelse:

Det bør vises til retningslinjer T-1442/2012 evt. nye som erstatter denne.

Det må også tas hensyn til strukturlyd og vibrasjoner. Kommunen må sikre at bestemmelser om strukturlyd og vibrasjoner gjøres gjeldende for planen.

I planbestemmelsen er det beskrevet Retningslinjer ved tiltak av utbygging av følgende områder:

#### Mølen

Dette området er foreslått til havnevirksomhet ut fra kommunens arbeid med havnestrategi. De øvrige arealene er foreslått til bolig, kontorer og servicefunksjoner.

Det er også beskrevet at uttrekkssporet skal legges om langs hovedsporet.

Dette området vil kunne bli berørt av det nye dobbeltsporet, så en utvikling av dette området må avvete utredningen som JBV nå jobber med.

Når det gjelder uttrekksporet, vil Jernbaneverket beholde dagens løsning inntil dobbeltsporet er ferdig utbygget til Halden med ny Halden stasjon.

Det ble i 2009 vedtatt et nytt planforslag for området på Mølen på tross av Jernbaneverkets innsigelse. Halden kommunen har erkjent at innsigelsen står ved lag. I sentrumsplanen er det lagt inn en tidligere plan for dette området uten uttrekksporet. **Jernbaneverket har innsigelse til at uttrekkssporet, slik det ligger i dag, ikke er lagt inn i sentrumsplanen eller sikret i en planbestemmelse.** Dette uttrekksporet benyttes til å dele og skjøte person- og godstog som trafikkerer strekningen Halden – Göteborg og er av nasjonal interesse.

#### Jernbanetomta

Området hvor den gamle driftsbanegården var er foreslått til et område A som settes av til kollektivterminal/ sentrumsformål og et område B som settes av til sentrumsformål – bolig/næring og handel. Begge områdene har en utnyttelsesgrad på 100 %. Områdebetegnelsen er ikke vist på kartene.

Jernbanetomta eies i hovedsak av Jernbaneverket og vi vil ikke at disse områdene skal settes i spill før vi har fått en avklaring i forhold til InterCity – utbyggingen. Vi er positive til en fortetting rundt stasjonen/knutepunktet, men vi trenger en optimalisert trasé og en stasjonsløsning på plass før arealer kan benyttes til andre formål.

Gjeldende NTP legger føringer for utbygging av dobbeltsporet til Halden til 2030. Det innebærer et det må foreligge en reguleringsplan for Halden i 2024. Dersom planarbeidet skal kunne framskyndes må dette gjøres gjennom rullering av NTP.

**Vi krever at planen suppleres med følgende bestemmelse, jf. PBL § 11-4 nr. 4:  
Jernbaneformålet opprettholdes inntil flytting av eksisterende virksomhet er gjennomført eller arealet er frigitt av Jernbaneverket.  
Jernbaneverket har innsigelse til planforslaget dersom denne bestemmelsen ikke blir vedtatt i forbindelse med behandling av planen.**

#### Grønland

Området avsatt til industri i Reguleringsplanen GRØNLAND G-346 endres til sentrumsformål. For dette området må det gjøres en avklaring i forhold til det som er beskrevet over.

Verneverdige bygningsmiljøer:

Sentrumsplanen omfatter en verne vurdering av bebyggelse som også inkluderer jernbaneanrådet. Stasjonsbygningen ble fredet i 2002.

Når det gjelder bygg 2 (vest i området) benyttes det i dag til lager for Infrastruktur, Østfoldbanen. Her lagres utstyret må stå under tak. Dette utstyret har i dag et plassbehov på ca. 250 m<sup>2</sup>.

Ellers ingen merknader til saken.

Med hilsen

Sjur Helseth  
avdelingsdirektør  
Strategi og samfunn Øst

Anne C. Marstein  
avdelingsdirektør  
Infrastruktur, Plan og teknikk

**Dokumentet er godkjent elektronisk**