

Fylkesmannen i Østfold

a

21.06.2007

Garanti Halden Ishall Eiendom AS



Fylkesmannen i Østfold



Halden kommune
Storgt. 8

1771 HALDEN

HALDEN KOMMUNE	
06/957	17
27.06.2007	
214 DIT & OT	
ADP	SVS

RS

ØKON 17.07.07

Områdene kommunal, justis og samfunnsikkerhet

Deres ref.: 06/00957-13

Vår ref.: 2007/6349 331.1 TLU

Vår dato: 21.06.2007

leap PEP
AAB
PKD

Halden kommune – Garanti for Halden Ishall Eiendom AS

Vi viser til oversendelse av sak vedrørende garanti for Halden Ishall Eiendom AS.

Halden kommunestyre gjorde i sitt møte 26.04.07 i sak PS 034/07 følgende vedtak:

1. Halden kommune stiller simpel garanti for byggelån/langsiktig lån inntil 19,8 millioner NOK eks mva, jmfør avtale mellom Halden kommune og Halden Ishall Eiendom AS (ØKON 10.04.07, sak 66/07). Søknad sendes uten opphold til Fylkesmannen.
2. Garantiansvaret nedtrappes i takt med nedbetalingen av lånet. Garantien gjelder kun i lånets løpetid.

I henhold til kommunelovens § 51, nr 1, skal vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, godkjennes av departementet. Denne fullmakt er delegert til fylkesmannen. I følge § 51 nr 2, kan det ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen selv.

Prinsipielle saker av denne art skal behandles av departementet. Foreliggende sak antas å være prinsipiell, men det foreligger tidligere avgjørelser av nyere dato. Siste sak er Akerhallen AS i Molde. Fylkesmannens vurdering er at Halden Ishall Eiendom AS ikke driver næringsvirksomhet, og vi har da fullmakt til å avgjøre denne saken.

Saksopplysninger

I forbindelse med budsjettet for 2007 ble det vedtatt i punkt 11 under Idrett og kultur, at Halden Ishall skulle skilles ut som en egen juridisk enhet hvor Comet får driftsansvaret for hallen gjennom et eget aksjeselskap. Formannskapet fikk fullmakt til å inngå en langsiktig avtale med Comet. Aksene i Driftsselskapet Halden ishaller AS overføres til det nye aksjeselskapet Halden Ishall Eiendom AS som er stiftet i fellesskap av Halden Curlingclub og Ishockeyklubben Comet Halden.

Det er framforhandlet en avtale mellom Halden kommune og Halden Ishall Eiendom AS. Avtalen er vedlagt saken og Fylkesmannen har på anmodning fått oversendt vedtektene til det nystiftede selskapet, Halden Ishall Eiendom AS.

Vurdering

Vedtektene til Halden Ishall Eiendom AS inneholder ingen formuleringer som viser at selskapet ikke har noe forretningsmessig motiv. I pkt 6 Ordinær generalforsamling, er det formulert at en av generalforsamlingens oppgaver er "Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte." Selskapet er anmodet om å endre sine vedtekter etter mønster av Akerhallen AS, hvor det er presisert at selskapet er uten økonomisk formål og at eventuelt overskudd skal anvendes til breddeidrett i fotballklubben, og ikke betales ut til eierne i form av utbytte. Halden kommune skal godkjenne nye aksjonærer i selskapet.

Fylkesmann vurderer det slik ut ifra samtaler og dokumenter at Halden Ishall Eiendom AS ikke har et uttrykt gevinstsiktemål og at garantistillelsen ikke er i strid med regelverket.

I avtalen mellom kommunen og aksjeselskapet er det tatt inn at Halden kommune fortsatt skal være selvassurandør for eiendommen. Det langsiktige 1. prioritetslånet forutsettes å være avdragsfritt i 5 år. I denne perioden skal Halden kommune bidra med kr 600 000 årlig til selskapet. Dette kan også økes i takt med vesentlige endringer i rentenivået. Tilskuddsavtalen skal revideres utover den avdragsfrie perioden.

Halden kommunes risiko for å innfri garantien må ses opp imot at kommunen allerede og uansett ser ut til å forutsette og yte vesentlige bidrag til drift av ishallen.

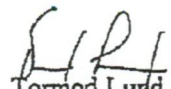
Konklusjon

Fylkesmannen godkjenner kommunestyrets vedtak av 26. april 2007 i sak PS 034/07.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Kirsten Grimsrud e.f.
seniorrådgiver


Tormod Lund
seniorrådgiver

Saksbehandler: Tormod Lund