

Oversikt over viktige milepæler i Halden Ishall saken:

A) BYGGEPROSJEKT

April 2007:

Kommunestyret, 26.04.2007, vedtar overdragelse av sine aksjer i Halden ishall eiendom AS til IK Comet og Halden Curling Club og gir garanti på 19,8 mill kr for lån til ombygging av Halden ishall.

Byggekostnadene er kalkulert til 20 mil kr og forutsetter bl.a. dugnadsinnsats.

Juni 2007

8.7.2007 – avtale mellom Halden kommune og Halden ishall eiendom AS

November 2008

Handelsbanken som byggelånsbank for byggeprosjektet, innstiller utbetalingene til leverandører da byggelånet er trukket opp med vel 18 mill kr og påløpte byggelånsrenter er i underkant av 1 mill kr uten at byggeprosjektet på langt nær er ferdigstilt.

Desember 2008

Handelsbanken orienterer Halden kommune som garantist for byggelånet om situasjonen. Handelsbanken opprettholder betalingsstoppen.

18.12.2008:

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å øke garanti fra 19,8 mill til 23 mill.

August 2008-våren 2009:

Byggeleder/prosjektleder som er ansatt i ISS, opprinnelig styremedlem og senere styreleder i Halden Ishall eiendom AS fortsetter å bestille og honorere leverandører til byggeprosjektet med ISS som "bank" uten at Halden Ishall eiendom AS har sørget for tilstrekkelig finansiering.

Prosjektlederen bekrefter på forespørsler fra revisor, Handelsbanken og kommunen bl.a. ved egen redegjørelse ovenfor ØKON at byggekostnadene vil utgjøre ca 24 mill kr + mva.

Mars 2009

Halden ishall eiendom AS avgir årsregnskap med revisjonsberetning av 19.3.2009 der statsaut. revisor Jørn Løken tar forbehold om vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

April 2009

2.4.2009

ISS varsler IK Comet Halden om at byggekostnadene vil beløpe seg til ca kr 27,1 mill eks mva, 33,9 mill ink mva.

Mai 2009

Handelsbanken sa opp byggelånet med varsel om innfrielse av garanti som var stilt av Halden kommune. HIE AS var i realitet konkurs på dette tidpunkt

Juni 2009

23.6.2009:

Etter omfattende forhandlinger inngår ISS og Halden kommune avtale som sikrer fullfinansiering og ferdigstilling av ishallen.

Kommunen bidrar foruten med garantien på 23 mill kr samt at ISS yter et lån 3,4 mill kr som skal tilbakebetales innen utgangen av juni 2012. Totalt har Halden kommune stilt garantier og låneforpliktelser på til sammen 26,4 mill. kr.

ISS tar ansvar for å ferdigstille ishallen.

Juli 2009

1.7.2009

Formannskapet godkjenner avtalen med ISS av 23.6.09 og vedtar og øke garantien fra 19,8 mill til 23,0 mill kr.

10.07.2009

Halden kommune søker fylkesmannen om godkjenning av garantien.

November 2009

12.11.2009 vedtar formannskapet å endre garantilån fra simpel kausjon til selvskyldnerkausjon.

Den 16.11.2009 ber rådmannen i brev Fylkesmannen i Østfold å godkjenne endringen.

Januar 2010

I brev datert 21.01.2010 godkjenner Fylkesmannen endringen.

B) PROSJEKTKOSTNADER

Det er ikke ført noe samlet byggeregnskap for ombyggingen i Halden ishall.

Byggekostnader pr 31.12.2008 er 18,4 mill inkl byggelånsrenter, men eks mva iflg årsregnskap 2008 for Halden Ishall eiendom AS.

Oversikt over kostnadene etter 1.1.2009 baserer seg på opplysninger fra ISS, som hadde avtale med Halden ishall eiendom AS om å ferdigstille ishallen.

Kostnader bokført hos ISS etter 1.1.2009 utgjør 17,7 mill kr eks mva.

Til sammen blir dette ca 37 – 38 mill kr ink byggelånsrenter, men eks mva. for ombyggingsprosjektet, og i størrelsesorden 46 mill kr ink mva og byggelånsrenter. Beløpet inkluderer noen mindre kostnader i forbindelse med nylig inngått sluttavtale.

I forhold til utgangspunktet på 19,8 mill kr viser dette estimatet at prosjektkostnadene nesten er fordoblet.

C) ØVRIG FINANSIELL STØTTE FRA HALDEN KOMMUNE

Driftstøtte Halden Ishall 2008:	kr. 600.000,-
Kausjonsansvar Nye Comet Halden AS kr 2.000.000,-, Ca kr 1.1 mill gikk til Skatt Øst, Kr 400.000 til drift av konkursboet.	kr 1.500.000,-
Tilskudd drift (Strømregning)	kr 280.000,-
Engangstilskudd, Halden ishall eiendom AS	kr 2.300.000,-
Ismaskin	kr 720.000,-
<u>Driftstøtte 2010</u>	<u>kr 3.500.000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr 8.900.000,-</u>