

Div kommunikasjon mellom
Halden Ishall Eiendom AS
Thor-Ivar Engebretsen
Og
Halden kommune med Ordfører Per Kristian
Dahl, Svein Olaussen, Rådmann med flere.
Inneholder

e-post a 24.04.2009 til Svein Olaussen "Halden Ishall"

brev a 02.04.2009 Ferdigstillelse

brev a 27.04.2009 Anmodning om møte

e-post a 30.04.2009 til Ordfører Per Kristian Dahl "status i dag"

e-post a 07.05.2009 fra Ordfører Per Kristian Dahl "Halden Ishall"

e-post a 07.05.2009 til Ordfører Per Kristian Dahl "Halden Ishall"

e-post a 19.05.2009 til Ordfører Per Kristian Dahl "Halden Ishall
status"

e-post a 29.05.2009 til Rådmann Per Egil Pedersen "Protokoll"

Thor-Ivar Engebretsen

Fra: Engebretsen, Thor-Ivar
Sendt: 24. mars 2009 13:35
Til: svein.olaussen@norskeskog.com
Emne: RE: - Halden Ishall.docx
Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Rød
Vedlegg: 20090324130652381.pdfhalden ishall; bud drift ishall .xls

Hei

Oversender deg dokumenter om kostnader på Halden Ishall, revisorrapporter og årsregnskap.

I regnskapet er også drift og ekstra med. Det er spesifisert.

Med et lån på 23 mill eks mva 28 750 000,- inkl.mva. og moms refusjon så er byggelånet ok.(problemet er at det må til en mellomfinansiering før mva kommer tilbake)

Når det gjelder driften i fremtiden bør det være et møte med dere. Comet og curlingen om et samarbeid som alle vil tjene på.

Legger ved et forslag på driftsbudsjett på eget excel ark.

Håper at dette kan være med på og få en løsning som alle kan leve med.

Sender disse dokumentene nå slik at dere kan forbrede dere til et møte med oss som jeg håper kan bli ganske snart.

Kan du gi meg en tilbake melding på når det passer dere?

Hilsen

Thor-Ivar Engebretsen

Mobil: 90186584

Halden Ishall

Følgende har blitt bygd; Ny tribune, nytt inngangsparti, nye garderober, VIP- bokser, kontorer, restaurant, gymsal og ny curlinghall.

Utbyggingen har foregått med planlegging og utbygging fra sommeren 2006 og frem til våren 2009.

Det totale byggebudsjettet var på kr 24.926.356,- eks mva.

Selve utbyggingen har gått bra og dugnadsinnsatsen har vært stor.

Det har i byggeperioden kommet tillegg som har gjort at kostnadene har blitt noe høyere;

- Pålegg fra brannvesenet om brannkummer som opprinnelig var et avvik for Gimle skole. Det måtte da legges nye vannrør fra boligfeltet da eksisterende vannrør ikke hadde stor nok vanntilførsel.
- På grunn av mangelfullt vedlikehold på kjøleanlegget måtte saltlaken i rørene og kollektorene til Gimle skole byttes. Det anbefales å sette opp en sirkulasjonspumpe for å unngå at saltlaken krystalliserer seg.
- Videre så hadde den gamle hallen ikke brannvarslingsanlegg.
- Klokken som hang på veggen har blitt oppgradert.
- Det er kjøpt inn noe nytt høyere glass til vantet som en sikkerhet, for å minske sjansen for skade på publikum.
- Det måtte ny tilførsel av strøm til hallen da det gamle ikke kunne belastes mer.
- Med stor aktivitet i byggebransjen i byggeperioden, så har det vært en ganske stor prisstigning.

Arbeidet som gjenstår er å;

- få ryddet og planert ferdig bak ved gardrobene
 - asfaltere ferdig
 - male en del innvendig og utvendig
- Dette skal utføres på dugnad.
- branntette og sprinkle innvendig
 - male noen gulvflater
- Det er mest lønnsomt og utføres etter at sesongen er ferdig.
- Arbeidene vil være ferdig i mai.

Vedlegg:

- Totaløkonomisk oversikt
- Oversikt i forhold til estimat
- Revisorrapport Halden Ishall Eiendom as
- Revisorrapport Halden Ishall as
- Budsjett Halden Ishall Eiendom 2009
- Budsjett Halden Ishall 2009

Estimat 2006	24 926 356	eks mva
--------------	------------	---------

Påløpte kostnader pr. dags dato inkl vaktmester og ekstrakostnader	27 266 295	eks mva
---	------------	---------

Herav:

Brannkummer	495 000	eks mva
Kjøleanlegg	310 000	eks mva
Vaktmester	1 005 503	eks mva
Totalt	1 810 503	eks mva

Arbeid som gjenstår:

Rørlegger	400 000	eks mva
Elektriker	224 989	eks mva
Innvendige arb.	500 000	eks mva
Utvendige arb.	98 250	eks mva
Byggeledelse	450 000	eks mva
Vaktmester	175 000	eks mva
Sum gjenstående arbeid:	1 848 239	eks mva

Totalkost utbygging inkl vaktmester og ekstrakostnader	29 114 534	eks mva
---	-------------------	----------------

Vaktmester og ekstrakostnader	1 985 503	eks mva
-------------------------------	-----------	---------

Totale byggekostnader	27 129 031	eks mva
------------------------------	-------------------	----------------

Totale byggekostnader	33 911 288	Ink.mva
------------------------------	-------------------	----------------

Engebretsen, Thor-Ivar

From: Svenskerud, Trond
Sent: 22. mars 2009 18:45
To: Engebretsen, Thor-Ivar

Byggekostnadsindeks, boliger - Windows Internet Explorer provided by ErgoGroup AS

File Edit View Favorites Tools Help
Konverter Velg

http://www.ssb.no/bkibol/ Byggekostnadsindeks, boliger

Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Søk Avansert søk

Statistikkområder Publikasjoner Forskning Om SSB

Siste artikkel
Tidligere publisert

Beregn veksten i byggekostnadene selv

Tabeller

Flere tall i Statistikkbanken

Vektgrunnlag

Om statistikken

Kontaktpersoner

Byggekostnadsindeks
Resultat av utregningen

Endringen fra juli 2006 til februar 2009 er **14.8 prosent** ifølge Boligblokk. I alt:
Indeks for juli 2006: 125.80
Indeks for februar 2009: 144.40

1000 kroner i juli 2006 tilsvarer da 1147.9 kroner i februar 2009

2009 © Statistisk sentralbyrå

Innhold:

KOSTRA: Regnskap for 1.kvartal 2009

Sakstittel:

KOSTRA

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig:	(enhet/initialer):
I	2008/310-12	10254/2009	06.04.2009	01.04.2009	ØKON/SEH	

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**
200**Avs./mottaker: Navn:**

Mottaker	Journal Halden kommune
Avsender	Statistisk sentralbyrå

Saksbeh.(enhet/initialer): Avskr. dato: Avskr.måte: Avskriv Inr.:
ØKON/SEH

Innhold:

Søknad om voksenopplæring

Sakstittel:

Voksenopplæring - *****

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig:	(enhet/initialer):
I	2009/2410-1	10255/2009	06.04.2009	03.04.2009	HVOK/AND	

Tilg.kode Hjemmel:

E offl.§ 13 / fvl.§ 13

Klassering:
*******Avs./mottaker: Navn:**

Mottaker	Journal Halden kommune
Avsender	*****

Saksbeh.(enhet/initialer): Avskr. dato: Avskr.måte: Avskriv Inr.:
HVOK/AND

Innhold:

Søknad SFO

Sakstittel:

SFO - *****

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig:	(enhet/initialer):
I	2009/2423-1	10256/2009	06.04.2009	29.03.2009	GSKO/REG	

Tilg.kode Hjemmel:

E offl.§ 13 / fvl.§ 13

Klassering:
*******Avs./mottaker: Navn:**

Mottaker	Journal Halden kommune
Avsender	*****

Saksbeh.(enhet/initialer): Avskr. dato: Avskr.måte: Avskriv Inr.:
GSKO/REG

Innhold:

Ferdigstillelse Halden ishall

Sakstittel:

Ishockeyklubben Comet Halden - garanti for lån

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig:	(enhet/initialer):
I	2009/796-14	10258/2009	06.04.2009	02.04.2009	JUR/SVS	

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**
256**Avs./mottaker: Navn:**

Mottaker	Journal Halden kommune
Avsender	Ishockeyklubben Comet Halden

Saksbeh.(enhet/initialer): Avskr. dato: Avskr.måte: Avskriv Inr.:
JUR/SVS



Ishockeyklubben Comet Halden



Halden kommune

v/ Ordfører

Deres ref.:

Vår ref.: 1 april 09

FERDIGSTILLELSE HALDEN ISHALL

Ishockeyklubben Comet viser til forespørsel av 31 mars og sender med dette bekreftelse på sluttsum.

IkComet har som største eier i Halden ishall eiendom rettet en henvendelse til ISS og bedt om bekreftelse på sluttsum. Svar fra ISS følger vedlagt og IkComet tar dette som en bekreftet sluttsum med de forutsetninger som er gitt.

Videre er det avtalt at IkComet skal stille dugnadspersonale til slutføring av utvendige malerarbeider samt innvendig sparkling og maling.

Dette medfører at det ikke blir ekstra kostnad på dette, da materialer er innkjøpt.

For å unngå misforståelser vil IkComet anbefale at vi tar et møte mellom Halden kommune og IkComet/Halden Ishall Eiendom for en gjennomgang av saken. Hvis kommunen ønsker vil vi også be en representant fra ISS, som har prosjektledelsen, å delta på møtet.

Med hilsen

Egil Lund Pettersen
Daglig leder IkComet

Finn Pettersen
Daglig leder
Halden curlingclub

IK Comet
Postboks 258
1751 HALDEN

Oslo, 2. april 2009.

Halden Ishall – Oversikt byggekostnader

Det vises til deres forespørsel av 31. mars 2009 om bekreftelse på de endelige byggekostnadene for Halden Ishall som ISS Facility Services AS utfører etter oppdrag for Halden Ishall Eiendom AS.

1. Totale byggekostnader.

ISS ble først engasjert i prosjektet som byggeleder i 2006. De samlede byggekostnadene eks. finans var da av Klaus Offenbergs beregnet å utgjøre kr. 24 926 356,- eks. mva og finanskostnader (ref. også notat fra Offenberg til rådmannen 10. mars 2009). Prisstigning har i perioden 2006-2009 øket med ca 12 % for lønn og materialer, samt diverse endringer/tillegg har medført at de samlede kostnadene er økt noe. De samlede byggekostnadene er nå beregnet å utgjøre kr 27 129 031,- eks. mva. (kr 33 911 288,- inkl. mva).

Vi viser til vedlegg 1 med dokumentasjon fra ISS prosjektleder på samlede byggekostnader.

Disse byggekostnadene er beregnede kostnader for prosjektet Halden Ishall inkludert gjenstående arbeider for slutføringen av byggeprosjektet, og vi følger dette veldig tett for å holde denne totalrammen.

Den beregnede byggekostnaden dekker ikke følgende omkostninger:

- Fakturering av tillegg som er, se detaljer i vedlegg 1, avsnitt 4. Dette utgjør kr 805 000,- eks. mva. og kr 1 006 250,- inkl. mva.
- Separat fakturering av vaktmestertjenester som er å anse som en driftsutgift. Dette utgjør kr 1 005 503,- eks. mva. og kr 1 256 878,- inkl. mva.
- Finansomkostninger og renter er ikke inkludert i byggekostnadene. Det er pr 31. mars 2009 påløpt kr 1 285 310,-.
- Eventuelle kostnader som måtte følge av at det kommer nye offentlige pålegg. ISS har ikke beregnet noen kostnader for uforutsette pålegg inn i de endelige byggekostnadene.
- Det er ikke forutsatt noen ytterligere økning i kostnader grunnet prisstigning. Dersom prosjektet blir ytterligere forsinket av nye årsaker som ISS ikke kan kontrollere, kan fremtidig prisstigning gi økte kostnader på gjenstående arbeider.

2. ISS' rolle

ISS ble engasjert som prosjektleder for Halden Ishall. Det var i utgangspunktet avklart at all fakturering fra alle leverandører skulle skje direkte til Handelsbanken som hadde gitt byggelån. Imidlertid ble det i møte i august 2008 besluttet at ISS skulle bli mottager og kontroll utøver av også underleverandør fakturaer for prosjektet før disse ble belastet byggelånskonto i Handelsbanken. Vedlegg 2.

ISS har deretter sørget for betaling av underleverandørene på vegne av Halden Ishall Eiendom AS. I oktober 2008 tok ISS opp behovet for ytterligere finansiering og varslet stans i arbeidene hvis dette ikke kom i orden. I tillit til signaler om tilleggsfinansiering og utvidet kommunal garant (ref. også kommunestyrets beslutning 18. desember 2008) har vi latt arbeidene fortsette og også foretatt løpende betalinger av underleverandørene. I dag har ISS en udekket faktura på kr. 7 625 050,- (inkl. mva.) og har ytterligere betalt kr 4 277 102,- (inkl. mva.) til underleverandører og har kr 1 307 608,- (inkl. mva.) som ikke er betalt underleverandører, og disse underleverandør fakturaene er foreløpig ikke viderefakturert Halden Ishall Eiendom AS.

ISS har inntil endelig finansiering er avklart stanset alle leveranser til Halden Ishall Eiendom AS slik at ikke ISS og Halden Ishall Eiendom AS påføres ytterligere forpliktelser. Arbeidene vil bli igangsatt så snart finansieringen er ordnet.

3. Finansiering

ISS har, som prosjektleder, i samarbeide med representanter for Halden Ishall Eiendom AS gjennomgått og vurdert finansieringsbehovet. Slutføringen av Halden Ishall er avhengig av utvidet finansieringsramme som også garanteres av Halden kommune. Denne finansieringsrammen må også dekke merverdiavgiften som tilbakebetales til Halden Ishall Eiendom AS på senere tidspunkt etter merverdioppgave er innsendt til Fylkesskattesjefen.

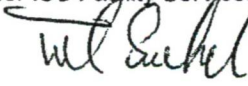
Videre har ISS bedt om at Halden Ishall Eiendom AS sørger for å avtale skriftlig dugnadsarbeide fra både IK Comet og Curling for de arbeidsoppgaver som er egnet for dugnadsarbeider. Dette vil igjen bidra til å sikre de samlede byggekostnadene ikke overskrides.

Det er fra ISS side også påpekt at Halden Ishall Eiendom AS, enten alene eller sammen med IK Comet, Curling og/eller Halden kommune bør søke om tippemidler som kan dekke en andel av byggekostnadene. Dette kan bidra til å redusere Halden Ishall Eiendom AS låneforpliktelser og derav Halden kommune lånegarantier.

Den samlede finansieringsbehov som er diskutert og vurdert sammen med representanter for Halden Ishall Eiendom AS viser at effekten av både refundert merverdiavgift, dugnadsarbeider og eventuelle tippemidler, vil medføre behov for en endelig låneramme som tidligere angitt av Halden Ishall Eiendom AS dvs. kr. 28 750 000,-.

ISS anser det haster med å få etablert en endelig finansieringsløsning. Dersom det er behov for ytterligere avklaringer, bes de ta kontakt.

Vennlig hilsen
for ISS Facility Services/AS


Trond Svenskerud
Direktør Eiendomsdrift


Jim A. Nymoen
Økonomidirektør

ISS Facility Services AS

ISS
Besøksadresse:
Sjølyst Plass 2 - 0278 Oslo
Postadresse:
Postboks 132, Økern - 0509 Oslo

Telefon: 815 55 155
Direkte: 815 55 155
Mobil: 400 12 001
Telefaks: 22 88 54 00

E-post: jim.nymoen@iss.no
www.iss.no
NO 914 791 723

VEDHEG 1

Halden 23.03.09

Halden Ishall

Følgende har blitt bygd; Ny tribune, nytt inngangsparti, nye garderober, VIP- bokser, kontorer, restaurant, gymsal og ny curlinghall.

Utbyggingen har foregått med planlegging og utbygging fra sommeren 2006 og frem til våren 2009.

Det totale byggebudsjettet var på kr 24.926.356,- eks mva.

Selve utbyggingen har gått bra og dugnadsinnsatsen har vært stor.

Det har i byggeperioden kommet tillegg som har gjort at kostnadene har blitt noe høyere;

- Pålegg fra brannvesenet om brannkummer som opprinnelig var et avvik for Gimle skole. Det måtte da legges nye vannrør fra boligfeltet da eksisterende vannrør ikke hadde stor nok vanntilførsel.
- På grunn av mangelfullt vedlikehold på kjøleanlegget måtte saltlaken i rørene og kollektorene til Gimle skole byttes. Det anbefales å sette opp en sirkulasjonspumpe for å unngå at saltlaken krystalliserer seg.
- Videre så hadde den gamle hallen ikke brannvarslingsanlegg.
- Klokken som hang på veggen har blitt oppgradert.
- Det er kjøpt inn noe nytt høyere glass til vantet som en sikkerhet, for å minske sjansen for skade på publikum.
- Det måtte ny tilførsel av strøm til hallen da det gamle ikke kunne belastes mer.
- Med stor aktivitet i byggebransjen i byggeperioden, så har det vært en ganske stor prisstigning.

Arbeidet som gjenstår er å;

- få ryddet og planert ferdig bak ved garderobene
 - asfaltere ferdig
 - male en del innvendig og utvendig
Dette skal utføres på dugnad.
 - branntette og sprinkle innvendig
 - male noen gulvflater
- Det er mest lønnsomt og utføres etter at sesongen er ferdig.
Arbeidene vil være ferdig i mai.

Vedlegg:

- Totaløkonomisk oversikt
- Oversikt i forhold til estimat
- Revisorrappport Halden Ishall Eiendom as
- Revisorrappport Halden Ishall as
- Budsjett Halden Ishall Eiendom 2009
- Budsjett Halden Ishall 2009

Estimat 2006 24 926 356 eks mva

Påløpte kostnader pr. dags dato Inkl
vaktmester og ekstrakostnader 27 266 295 eks mva

Herav:
Brannkummer 495 000 eks mva
Kjøleanlegg 310 000 eks mva
Vaktmester 1 005 503 eks mva
Totalt 1 810 503 eks mva

Arbeid som gjenstår:
Rørlegger 400 000 eks mva
Elektriker 224 989 eks mva
Innvendige arb. 500 000 eks mva
Utvendige arb. 98 250 eks mva
Byggeledelse 450 000 eks mva
Vaktmester 175 000 eks mva
Sum gjenstående arbeid: 1 848 239 eks mva

Totalkost utbygging Inkl vaktmester
og ekstrakostnader 29 114 534 eks mva

Vaktmester og ekstrakostnader 1 985 503 eks mva

Totale byggekostnader 27 129 031 eks mva

Totale byggekostnader 33 911 288 Ink.mva


Thor-Ivar Engebretsen
Regionsjef Eiendom Østfold
Mobil: 90186584

ISS Facility Services AS
Østfold

Halden ishall							
Utvidelse av eksisterende ishall med nye trebuner /inngangsparti /garderober og ny curling							
Beskrivelse	enhet	mengde	pris	sum	sum post	faktisk	Drift + ekstra
Post 1.01 Grunnarbeid Garderober 622cm							
Sle	lm	67	1200	80400			
subbus	m3	261	200	52200			
markis	m2	622		0			
amerling	m2	622		0			
betong	m2	622	1900	991800			
tilpass m	r.s			0			
				0			
Post 1.02 Gulv							
Belegg	m2	502	450	225900			
Filser dusj	m2	20	550	11000			
				0			
Post 1.03 Utv. Vegger 1et Garderober							
Isoblokk 34	m2	214		0			
Pussing	m2	214	1770	378780			
Inv. Maling	m2	214	65	13910			
Dører 100	stk	2	3000	6000			
Dører 180	stk	2	10000	20000			
Vinduer 10	stk	6	3600	21600			
				0			
				0			
				0			
Post 1.04 Innvendige vegger							
Beskrivelse	enhet	mengde	pris	sum			
15 cm leca	m2	240	750	180000			
Puss 2 sid	m2	480					
Malas 2 sid	m2	480	80	38400			
Dører 100	stk	19	3000	57000			
Grøfter	lm	210		0			
Foringer	lm	100		0			
				0			
Bastu							
24x3.3 = 8	m2						
Bastupane	m2	38		0			
20 cm isok	m2	38		0			
36x198	m2	38	500	19000			
13 glips	m2	15		0			
Benker	m2	6	300	1800			
Post 1.05 Tilpassing mot ishall							

Udvidelse af eksisterende Ishall med nye tribuner / indgangsparti / gardetober og ny curling

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Adm/arkib	1	1230000	1230000	6989438	625 653	
	sum total eks.mva			24 926 356	24 926 356	27 129 031	1 985 503

Engebretsen, Thor-Ivar

From: Svenskerud, Trond
Sent: 22. mars 2009 18:45
To: Engebretsen, Thor-Ivar

Byggekostnadsindeks, boliger - Windows Internet Explorer provided by ErgoGroup AS

File Edit View Favorites Tools Help

Konverterer - Velg

http://www.ssb.no/bk/bolif

Byggekostnadsindeks, boliger

Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Søk

Avansert-søk

Statistikkområder Publikasjoner Forskning Om SSB

Siste artikkel

Tidligere publisert

Beregn veksten i byggekostnadene selv

Tabeller

Flere tall i Statistikkbanken

Vektgrunnlag

Om statistikken

Kontaktpersoner

Byggekostnadsindeks

Resultat av utregningen

Endringen fra juli 2006 til februar 2009 er 14.8 prosent ifølge Boligblokk. I alt.

Indeks for juli 2006: 125.80

Indeks for februar 2009: 144.40

1000 kroner i juli 2006 tilsvarer da 1147.9 kroner i februar 2009

2009 © Statistisk sentralbyrå

» Forsiden » Statistikkområder » 08 » 02 » 30 Boligpris- og byggekostnadsindekser

24.03.2009

Innhold:

Anmodning om møte vedr. Byggelån og Driftsform

Sakstittel:

Ishockeyklubben Comet Halden - garanti for lån / Halden Ishall - byggelån og driftsform

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig: (enhet/initialer):
I	2009/796-15	12783/2009	28.04.2009	27.04.2009	JUR/SVS

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**

256

Avs./mottaker: Navn:

Mottaker Journal Halden kommune

Avsender Halden Ishall

Saksbeh. (enhet/initialer): **Avskr. dato:** **Avskr.måte:** **Avskriv Inr.:**

JUR/SVS

Innhold:

200/0070 - Hytte N095 - Grensepåvisning

Sakstittel:

200/0070 - Hytte N095 - Grensepåvisning

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig: (enhet/initialer):
I	2009/2949-1	12785/2009	28.04.2009	24.04.2009	GEO/JSO

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**

200/0070

Avs./mottaker: Navn:

Mottaker Journal Halden kommune

Avsender Kåre Karlsen

Saksbeh. (enhet/initialer): **Avskr. dato:** **Avskr.måte:** **Avskriv Inr.:**

GEO/JSO

28.04.2009

TE

Innhold:

Tegninger/sit.kart

Sakstittel:

067/0135 - Sletteveien 42 - søknad om ett-trinns søknadsbehandling- §93

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig: (enhet/initialer):
I	2009/2952-1	12787/2009	28.04.2009	28.04.2009	BYG/KNI

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**

067/0135

Avs./mottaker: Navn:

Mottaker Journal Halden kommune

Avsender TH. Johannessen

Saksbeh. (enhet/initialer): **Avskr. dato:** **Avskr.måte:** **Avskriv Inr.:**

BYG/KNI

Innhold:

Oversendelse av tegninger

Sakstittel:

067/0135 - Sletteveien 42 - søknad om ett-trinns søknadsbehandling- §93

DokType	Sak/dok nr:	Løpenr.:	Journaldato:	Dok.dato:	Saksansvarlig: (enhet/initialer):
I	2009/2952-3	12788/2009	28.04.2009	28.04.2009	BYG/KNI

Tilg.kode Hjemmel:**Klassering:**

067/0135

Avs./mottaker: Navn:

Mottaker Journal Halden kommune

Avsender TH. Johannessen

Saksbeh. (enhet/initialer): **Avskr. dato:** **Avskr.måte:** **Avskriv Inr.:**

BYG/KNI

Halden Ishall
Halden Ishall Eiendom
Pb 2104
1760 Halden

Dato 27. april 2009

Halden kommune
v/ordfører
Storgt 8
1776 Halden

ANMODNING OM MØTE VEDR BYGGELÅN OG DRIFTSFORM

Halden Ishall og Halden Ishall eiendom viser til tidligere korrespondanse og samtaler og ber med dette om et møte med politisk ledelse i Halden kommune. Formålet med møtet er:

- 1: Utbyggingen av ishallen. Informasjon om status, prosess og økonomi. Herunder felles forståelse for garantibeløpet.
- 2: Driftsform videre for ishallen.

Det er viktig av flere årsaker at dette møtet blir avholdt straks. Det er ønskelig å få dette til slik at en utvidelse av byggelånsgarantien kan komme opp i første formannskapsmøte nå i mai. I tillegg bør driftsform avklares snarlig. Dette for at driftsorganisasjonen kan være klar til 1.august 09 som er sesongstart.

I utgangspunktet kan det være mange alternative måter å drifte hallen videre på. Her er vi avhengige av å få vite hva politisk ledelse ønsker, men vil likevel tillate oss å skissere noen alternativer:

ALTERNATIV 1	Halden kommune eier og drifter hallen. Klubbene betaler en andel for bruken som fastsettes av kommunen i samarbeide med klubbene. Ansatte i ishallen er da kommunalt ansatte
ALTERNATIV 2	Kommunen leier ut hallen for en symbolsk sum til klubbene, som da er ansvarlig for all drift og betjening av lån. Denne modellen forutsetter et driftstilskudd som skal dekke barne- og ungdomsidretten. Her drifter klubbene selv eller setter driften ut til eksterne.
ALTERNATIV 3	Det etableres et eget driftsselskap som står for drift, utlån og vedlikehold av hallen. Klubbene inngår avtaler med dette selskapet om priser, bruk og standard. Tilsvarende må da

	kommunen forhandle vedrørende skolenes bruk av hallen. Hallen eies av Halden kommune. Eierskap på driftselskapet må diskuteres.
ALTERNATIV 4	Hallen skjøtes over til Halden ishall eiendom. Her vil HIE ha alt ansvar, men det kommunale tilskudd skal da dekke barne- og ungdomsidretten.

Det kan også tenkes at driften kan basere seg på en kombinasjon av disse, men det vil resultatet av forhandlingene kunne gi svar på. Den endelige valg av driftsform må også være forenlig med avgiftsreglene slik at ikke 25% merverdiavgift blir ett fordyrende element.

Vedlagt følger forslag til driftsbudsjett for ishallen. Betjening av lån og tilskudd kan variere ut fra hva hvilke vilkår som settes. Budsjettet vil se noe forskjellig ut avhengig av hvilken modell som velges. F eks tilskudd, strøm Gimle, Vaktmester etc. Tallene som er oppført er de totale inntekter/utgifter. Velges f eks alternativ 1, så vil dette påvirke tilskuddet fra kommunen. Velges alternativ 3 så må en kostnadsfordeling på plass mellom kostnader som vaktmester, utleie til skoler etc.

Vi imøteser tilbakemelding på møtetidspunkt.

Med hilsen


Thor-Ivar Engebretsen
Styrets leder


Arne Suther
Styremedlem

Thor-Ivar Engebretsen

Fra: Engebretsen, Thor-Ivar
Sendt: 30. april 2009 13:54
Til: 'Per.Kristian.Dahl@halden.kommune.no'
Kopi: [REDACTED]@halden.kommune.no'
Emne: Halden ishall
Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Rød

Hei

Velkommen tilbake på jobb, beklager og måtte bekymre deg med dette men har dessverre ikke noe valg da tiden er i ferd med og gå ifra

oss.

Har pr. i dag en del inkasso varsler på underleverandører på ishallen. Det er begrenset hvor lenge jeg kan holde de på avstand.

Klubbene er bekymret om fremtiden da de syntes at dette tar tid.

Status i dag.

Hallen er pr i dag ikke ferdigstilt da det gjenstår arbeid med brannsikring, som sprinkling og brann varslingsanlegg. Dette er nødvendig for å få hallen ferdigstilt for bruk fra august av.

Dette er arbeid som tar ca 1 til 1,5 mnd og slutføre og med juli som ferie mnd så haster det og få avklart fremtiden til hallen.

Vi må ha en avklaring inne neste uke hvis vi skal kunne garantere at hallen blir ferdig til 1 aug.

Vi mener at slik saken står i dag så må comet og curlingen basere seg på og leie ishall i en annen by en Halden, da Halden ishall ikke vil bli ferdig og is lagt til normal tid.

Dette ser vi på som meget beklagelig da vi vet at dette medfører økonomisk og sportslig tap for Comet og curling klubben.

Vi beklager stort at klubbene kommer i denne situasjon men ser oss ikke i stand til å utføre mer arbeid på hallen før det er en løsning på det økonomiske rundt dette.

Det er derfor viktig at vi får til et møte neste uke hvor vi kan komme til en avklaring. Ber om snarlig tilbakemelding.

Vennlig hilsen

Thor-Ivar Engebretsen

Tel mobil: 90186584

Fra: Engebretsen, Thor-Ivar

Sendt: 7. mai 2009 17:08

Til: Per Kristian Dahl

Kopi: [redacted], morten.christoffersen@nordea.no; ask@halden.net; svein.olaussen@norskeskog.com

Emne: RE: Halden ishall

Oppfølgingsflagg: Følg opp

Status for flagg: Rød

Takk for din tilbakemelding.

Vi har over lengre tid prøvd å få til et møte for en gjennomgang av saken. Halden kommune står som eier av hallen pr i dag og vi ser det da som naturlig at byggets eier er med på denne diskusjonen. I brev (sendt 24. april 2009) skisserte vi 4 ulike driftsformer. For å kunne finne beste løsning for både eier og Comet/Curling, er vi avhengig å vite hva eier vil.

Jeg vil her nevne eksemplet med at politisk vedtak pr i dag garanterer for 19,8 mill + mva, mens vi opplever at administrasjonen ikke vil forholde seg til det. Dette basert på møte med Handelsbanken og rådmann. Videre er ikke utvidelse av garantien opp til 23 mill + mva dvs kr 28.750' inkl. mva ikke tatt opp i formannskapet.

Anmoder derfor igjen om et møte for en diskusjon rundt løsninger, slik at dette kan behandles i Formannskapsmøtet den 14. mai 2009.

Med hilsen
Thor-Ivar Engebretsen

From: Per Kristian Dahl [mailto:Per.Kristian.Dahl@halden.kommune.no]

Sent: Thu 07-05-2009 12:27

To: Engebretsen, Thor-Ivar

Cc: [redacted], morten.christoffersen@nordea.no; ask@halden.net; svein.olaussen@norskeskog.com

Subject: Sv: Halden ishall

Kom med et forslag til hvordan dere mener den situasjonen dere er kommet i kan løses. Deretter kan dere få møte med politisk nivå, dvs Hovedutvalg for budsjett, finans og økonomi.

Mvh
Per-Kristian Dahl
Ordfører i Halden

Thor-Ivar Engebretsen

Fra: Engebretsen, Thor-Ivar
Sendt: 19. mai 2009 16:57
Til: 'Per.Kristian.Dahl@halden.kommune.no'; svein.olaussen@norskeskog.com
Kopi: Svenskerud, Trond
Emne: FW: Ishallen - status
Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Rød

Hei Per Kristian

Det vises til dagens telefonsamtale, og jeg ønsker å oppsummere status slik at du og Olaussen har dette med dere fra Halden Ishall Eiendom AS (HIE) sitt ståsted.

- Ishall/curling anlegg er ikke ferdigstilt og arbeidene er foreløpig stanset
- Økning låneramme/garanti fra Halden kommune er ikke endelig avklart, selv om den er vedtatt i kommunestyret 18.12.08 og delegert til Formannskapet fra 19,8mill + mva til 23,0mill + mva dvs samlet 28.750mill i garanti
- Driftsmodell for HIE og bidrag/støtte fra kommunen er ikke endelig avklart
- HIE er dermed ikke i stand til å informere Handelsbanken som har byggelånet, om hvordan endelig lånegaranti eller driftsmodell kommer til å bli. På bakgrunn av dette har HIE i dag fått muntlig beskjed om at de vil kreve at byggelånet opphører i uke 23. Handelsbanken vil heller ikke konvertere byggelånet til ett langsiktig lån.
- Konsekvensen av dette er at siden HIE ikke har midler til å betale byggelånet, vil Handelsbanken be kausjonisten innfri byggelånet i sin helhet! Dette vil ramme Halden kommune umiddelbart i juni.
- Dette vil nok løses ved å informere Handelsbanken om at både lånegaranti og driftsmodell er avklart med kommunen. Handelsbanken krever at driftsmodell er avklart siden dette avgjør hva HIE kan håndtere av renter og avdrag for låneforpliktelsen.
- Nå som ferdigstillelse er stanset medfører også dette at Gimle skole ikke lenger kan benytte garderobeanlegget siden Ishallen/curling anlegget er stengt. Gimle skole har påpekt dette i brev til HIE, og bedt om å få både benytte og rengjort garderobeanlegget.
- Det er søkt om tippemidler i samsvar med planen for finansiering av Ishallen/curling anlegget.

Jeg ber derfor om at jeg får ett møte både med deg og Olaussen samt eget møte med Finansutvalget slik at vi sammen kan finne en hurtig løsning for prosjektet både for finansiering og driftsform.

Dette starter nå å trekke ut i tid, og det er ikke ønskelig for noen. Jeg ber om at vi sammen sørger for at dette løses så fort som mulig og helst i løpet av uke 22.

Mvh

Thor-Ivar

Thor-Ivar Engebretsen

Fra: Engebretsen, Thor-Ivar
Sendt: 29. mai 2009 12:25
Til: Per.egil.pedersen@halden.kommune.no
Emne: FW:

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Rød

Vedlegg: 20090529120801701.pdf



20090529120801701.pdf (43 kB)

Hei
Her er referatet. Ring meg.

Thor-Ivar

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 27.05.2009 i Halden ishall eiendom AS.

Det er avholdt styremøte onsd.den 27.05.2009 .

Tilstede Styreleder Thor-Ivar Engebretsen, Styremedlem Arne Suther
Det var ikke bemerkninger til innkallingen.

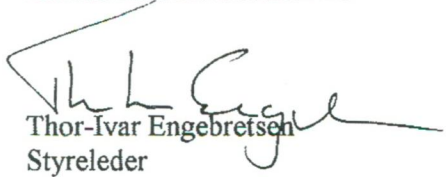
Sak 1 Selskapets økonomiske stilling.

Styreleder la fram brev fra Handelsbanken av 18.mai 2009 om Oppsigelse av Byggelån.
Styreleder redegjorde for saken. Handelsbanken har krevd byggelånet innfridd. Selskapet har ikke penger til det og det er ikke mulig å låne pengene i markedet. Halden kommune har stilt garanti for lånet. Styreleder sa han var redd for at Handelsbanken slår selskapet konkurs før de krever garantien av kommunen. Det er også annen uoppgjort gjeld i selskapet som det er ikke er penger til. Halden kommune har ikke utvidet garantien som de lovet.

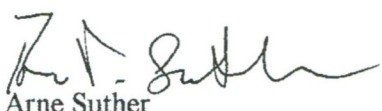
Beslutning: Thor-Ivar tar kontakt med Rådmann om saken og ber om møte om alvorligheten og konsekvensene for Halden, idretten, barneidretten, comet og curlingen hvis denne saken nå ikke blir løst på en fornuftig måte.

Nytt møte umiddelbart etter at det er avholdt møte med Rådmann.

Halden Ishall Eiendom A/S



Thor-Ivar Engebretsen
Styreleder



Arne Suther
Styremedlem