

Notat

Tittel

Halden Ishall

Vurdering av personsikkerheten i forhold til midlertidig brukstillatelse

Dato

07.10. 2009

Til

SG Arkitekter v/Jan Tore Grimsrud, Halden Ishall eiendom AS v/K.G. Offenbergs

Kopi

ISS v/Knut Jarle Nilsen

Fra

COWI v/ Øyvind Bråten

COWI AS
Grensev. 88
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo

Telefon 02694
www.cowi.no

1 Bakgrunn

COWI har på oppdrag fra Halden ishalls eiendom AS vurdert brann- og personsikkerheten i Halden Ishall i forhold til midlertidig brukstillatelse.

Det er personsikkerheten i bygningsmassen som er vurdert. Forutsetningene COWI har gitt er at personsikkerheten i bygningen skal ivaretas i henhold til Brann- og eksplosjonsvernloven, samt at endringene i bygningsmassen ikke skal føre til forverret situasjon i forhold til personsikkerheten i bygget før byggearbeidene startet (Pbl § 87).

Det vises til befaring 06.10.2009. Deltagere på befaringen var Ing. K.G. Offenbergs fra Halden Ishall eiendom AS, Tommy Lundegaard og Øyvind Bråten fra COWI. Det vises samtidig til møte avholdt 06.10.2009 med Klaus G. Offenbergs (Halden Ishall eiendom AS), Tommy Lundegaard og Øyvind Bråten (COWI) og Jan Tore Grimsrud (SG arkitekter).

2 Branntekniske vurderinger

Branntekniske krav og forutsetninger gitt i brannteknisk konsept rev 01 datert 14.09.09 utarbeidet av COWI er pr i dag ikke oppfylt. Bygningen har pr i dag vesentlige avvik fra brannteknisk konsept, følgelig er brann- og personsikkerheten ikke ivaretatt i henhold til Teknisk forskrift. Tekniske tiltak som er mangelfulle/fraværende er følgende;

- Sprinkleranlegg er ikke installert
- Bygningen har ikke automatisk deteksjon- eller varslingssystem
- Det gjenstår en rekke bygningsmessige arbeider

COWIs gjennomgang av brann- og personsikkerheten i bygningen gir likevel at mangelfulle og fraværende tekniske tiltak i bygningsmassen vil kunne erstattes av organisatoriske tiltak og med gitte forutsetninger og begrensninger for å tillate midlertidig drift av bygningen.

COWI vurderer at hallen kan bli brukt under følgende forutsetninger:

- Rømningsveier skal være åpne og oversiktlige og merket til enhver tid.
- Trinn 1 (VIP lounge og nye garderober) skal være avstengt (ikke varig personopphold).
- Tekniske tiltak skal erstattes av planlagte og dokumenterte organisatoriske tiltak. Organisatoriske tiltak skal videre vurderes i samråd med brannvesenet.

2.1 Organisatoriske tiltak under kamp med publikum i ishallen

Følgende organisatoriske tiltak og forutsetninger legges til grunn for midlertidig brukstillatelse:

- Det må etableres brannvakthold som er ledet av representant fra Halden brannvesen. Samtlige brannvakter skal ha klare branninstruksjoner og være trent i oppgaven. Dette må kunne dokumenteres. Brannvaktholdet skal ledes av brannvesenet og person fra brannvesenet skal fungere som operativ leder.
- Det skal være plassert brannvakter følgende steder:
 - Minst en stk leder fra brannvesenet som organiserer brannvakt-systemet (kan være område 6).
 - 2 stk i trinn 1 (VIP losje, 2. etg og 1. etg i garderober). Område 1 og 2
 - 2 stk under eksisterende tribune i hver ende på langsiden. Område 3 og 4
 - 1 stk under ny ståtribune, kortsiden. Område 5
 - 1 stk oppe på messanin, presseområdet (kan være leder). Område 6
 - 2 stk oppe bak langside mot rømningsveier. Område 7 og 8
 - 1 stk bak ny ståtribune (område: sosial). Område 9
 - 1 stk inne i curlinghallen. Område 10

Se områder på vedlagte tegning.

- Alle brannvakter skal ha kommunikasjon med leder (brannvesenet) via radio som melder til speaker ved eventuell evakuering. Speaker skal fungere som talevarsling for publikum i hallen. Alle vakter skal ha sløkkeutstyr lett tilgjengelig. Vaktene skal lede publikum ut av lokalet ved behov og bære refleksvester som viser at de er brannvakter.
- Rømningsdører skal til enhver tid være opplåst og tilgjengelig
- Brennbart materialer som var plassert under tribune på langsiden må fjernes. Det forutsettes videre at det heller ikke blir lagret noe bak ståtribune og under tribunen generelt.

- Ingen personbelastning i mesanin, trinn 3(ved inngangsparti) utenom brannvakt og eventuelt speaker.

Trinn 1(VIP lounge og nye garderober) tømmeres for brennbart materialer og det skal ikke oppholde seg personer her (utenom brannvakt i 1. og 2. etg).

Elektrisk utstyr som for eksempel komfyrer og kaffetraktere skal koples fra nettspenning slik at sannsynlighet for brann minimaliseres.

Rømningsveier som går gjennom trinn 1 må fortsatt være intakte.

- Det skal ikke oppholde seg personer i nybygd tribune ved siden av VIP loungen
- Maksimal personbelastning ved kamp i ishallen: 400 personer

Personbelastning

Begrunnelsen for personantallet på 400 personer er en meget konservativ vurdering opp mot fri bredde på rømningsutganger på over 20 meter. Veiledning til teknisk forskrift (VTEK) gir fri bredde på 1 cm pr person og at det må være minst en utgang pr 300 personer.

2.2 Organisatoriske tiltak for midlertidig bruk av hallen til organisert treningsaktivitet

Følgende organisatoriske tiltak og forutsetninger legges til grunn for midlertidig brukstillatelse (det forutsetter at alle rømningsveier er intakte) :

- COWI vurderer at ishallen kan bli brukt som treningshall uten personopphold på tribune. Dette vurderer COWI opp mot at det er liten personbelastning og at alle kjenner rømningsveiene.
 - Maksimal personbelastning: 50 personer
 - Ansvarlig instruert ansvarshavende (egen instruks, kjennskap til bygget, streifvakt, ansvar for å lede personer til utganger)
 - Alle rømningsveier skal være tilgjengelig
- Gymsalen og curlinghallen kan bli brukt for trening og vanlig bruk, uten publikum (kun deltagere). Det må være en person som har ansvar for brannsikkerheten ved bruk av curlinghallen. Denne personen skal gå streifvakt ved bruk av hallen. Han skal ha ansvaret for å lede ut personer gjennom rømningsutgangene. Da curlinghallen mangler en rømningsvei fra mesanin er maksimal personbelastning på mesanin 10 personer. Hvis det skal være personopphold på mesanin i curlinghallen må kryprom under mesanin tømmeres for brennbart materialer og streifvakt må også gå innom dette rommet ved vaktrunder.
 - Maksimal personbelastning i curlinghallen: 40 personer
 - Maksimal personbelastning i gymsalen: 40 personer
 - Ansvarlig instruert ansvarshavende (egen instruks, kjennskap til bygget, streifvakt, ansvar for å lede personer til utganger)

3 Konklusjon

Ved å følge de forutsetninger og krav som er gitt av COWI, vurderes at person-sikkerheten å være ivaretatt i henhold til Brann- og eksplosjonsvernloven.

COWI vil kreve dokumentasjon på at gitte tiltak er forstått, planlagt og gjennomført av bygningseier. COWI vil videre forutsette tett oppfølging i samarbeid med bygningseier.

Vedlegg:

Områdeplan for brannvakter i 1. og 2. etasje ved kamp med publikum i ishallen.