

Brev a 03.10.2010
til
Halden kommune
Fra
ISS

Halden kommune

Juridisk og innkjøp
Postboks 150
1751 Halden

For: Sven Stranger

Oslo, 3 oktober 2010

HALDEN ISHALL/HALDEN ISHALL EIENDOM – GJENSTÅENDE ARBEIDER

Vi viser til vårt møte 19. august og utkastet til møtereferat vi mottok 31. august. Videre viser vi til liste over gjenstående arbeider utarbeidet av Klaus Offenbergs den 22. juni.

Vi har følgende kommentarer:

1. Som vi også gjorde rede for under møtet, har vi ikke noe "entreprenøransvar" for de arbeider som var utført før avtalen med kommunen ble inngått. Dette følger direkte av avtaleteksten (pkt. 4) og denne forståelsen ble også bekreftet av kommunen på vårt møte 25. september 2009. Vi viser i denne forbindelse også til vår e-post av 15. oktober 2009 som oppsummerte det møtet og som ikke senere er imøtegått av kommunen på dette punktet.

Vi er som utgangspunkt ikke villig til å påta oss utbedringsansvar for arbeider utført før vi inngikk avtalen med kommunen.

2. Da avtalen ble inngått, var det basert på en slutføringsgrad som er skissert i notat fra Thor-Ivar Engebretsen 23.3.2009, og som også kommunen hadde fått kopi av. Det var da snakk om relativt begrensede arbeider.

Det arbeidet vi har utført er betydelig mer omfattende enn det som var forutsatt da vi inngikk avtalen. Vi mener vi har strukket oss langt men opplever at Halden Ishall Eiendom AS stadig kommer med nye krav til utførelse og finish som etter vårt syn ligger klart utenfor de rammer som lå til grunn for våre diskusjoner. Befaringsrapporten til Offenbergs, omfatter også slike arbeider.

3. Vi signaliserte på vårt siste møte at ville vurdere å gjøre flere arbeider enn det vi anser oss forpliktet til etter avtalen. Dette under forutsetning av at slik fakturering og mva-refusjon som skissert i møtereferatets pkt. 10 og 11, lar seg gjennomføre. Vi har notert at vi skulle få en tilbakemelding på dette fra kommunen/revisor, men har fortsatt ikke hørt noe fra Dere.
4. Vi har gjennomgått listen over gjenstående arbeider og markert på denne hvilke arbeider vi aksepterer som vårt ansvar, hvilke arbeider vi ikke har tiltrekkelig grunnlag for å ta stilling til, hvilke arbeider vi er villig til å utføre hvis forutsetningene i pkt. 3 over blir oppfylt og hvilke arbeider vi avviser å utføre.
5. Vi minner for øvrig om at betaling av de postene som angitt under pkt. 10 og 11 i møtereferatet skulle skje 30. august. Vi har fortsatt ikke mottatt beløpene.

Vi ber om en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



ISS Facility Services AS
Trond Svenskerud
Direktør Eiendomsdrift