



Halden kommune

Byggesak

Halden ishall eiendom as
Postboks 258
1752 HALDEN

Att. Styrets leder

Deres ref:	Vår ref:	Arkivkode:	Saksbehandler:	Dato:
	2009/5854-12	069/0462	Håvard Tafjord,	25.09.2009

PÅLEGG OM OPPHØR AV BRUK

Krav om at forhold som er i strid med bestemmelser i plan- og bygningsloven opphører

Med Hjemmel i plan- og bygningsloven § 113, 1. ledd, gis herved pålegg om opphør av den ulovlige bruken av Halden ishall, Blokkveien 39.

Bruken skal opphøre umiddelbart.

Det varsles samtidig om at tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 116a vurderes ilagt.

Bakgrunnen for pålegget er at Halden kommune har mottatt opplysninger om at Halden ishall fortsatt er i bruk, til tross for manglende brukstillatelse. Årsaken til at det ikke er gitt brukstillatelse for Halden ishall er at det bl.a. er mangler i forhold til person- og verdisikring.

Det er unlates å sende varsel om pålegg, jf forvaltningsloven § 16 med den begrunnelse at forholdet allerede er vel kjent for alle parter, IK Comet v/ bostyrer, ISS, SG Arkitekter og Halden ishall eiendom AS.

Bygningsmyndigheten ser videre, på grunnlag av de mulige alvorlige konsekvenser av branntilløp i en ikke tilstrekkelig sikret bygning, svært alvorlig på at bygningen benyttes uten at disse forholdene er rettet og det er gitt nødvendig brukstillatelse.

Påleggets innhold

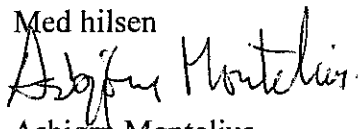
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 113, 1. ledd, gis herved pålegg om umiddelbar opphør av enhver bruk av Halden ishall. I klartekst medfører pålegget at Halden ishall ikke kan benyttes til kamp eller trening. Garderobeanlegg og andre deler av bygget kan heller ikke benyttes før det foreligger brukstillatelse. Pålegget rammer ikke eventuelle bygningsarbeider som igangsettes for å bringe hallen i forskriftsmessig stand etter at nødvendige tillatelser til dette er gitt.

Varsel om tvangsmulkt

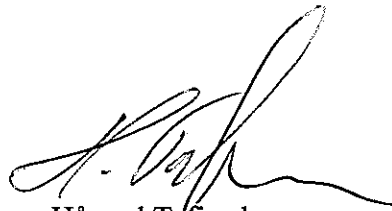
Det underrettes om at dersom pålegget ikke etterkommes vil kommunen fastsette tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 116a. De varsles samtidig om at kommunen enten alternativt eller i tillegg til tvangsmulkten kan utstede forelegg etter plan- og bygningsloven § 114. Et slikt forelegg vil kunne få samme rettsvirkning som en rettskraftig dom og fullbyrdes etter reglene for dommer. Et forelegg vil kunne tinglyses som en heftelse på eiendommen. Se vedlagte kopier av lovteksten i §§ 116a og 114.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagt orientering.

Med hilsen



Asbjørn Montelius
enhetsleder



Håvard Tafjord
juridisk rådgiver

Kopi til:

SG Arkitekter AS

ISS Facility Service AS

IK Comet konkursbo v/ Adv. Vigdis

Brandstorp

Halden curling club v/ Finn Pettersen

Postboks 91

1751 HALDEN

Postboks 132 Økern

0509 OSLO

Postboks 345

1601 FREDRIKSTAD

Postboks 2058

1760 HALDEN

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Østfold som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over administrative vedtak fattet av Bygningsmyndigheten i Halden kommune.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:
Halden kommune
Kommunalavd. Teknisk og Kultur
Enheten for Plan, Byggesak og Geodata
Storgt. 8, 1771 Halden

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHOLEDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

UTFØRELSE AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Enheten for Plan, Byggesak og Geodata og begrunnes. Enhetens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Enheten for Plan, Byggesak og Geodata. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Enheten for Plan, Byggesak og Geodata senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.