

Fylkesmannen i Østfold

A

21.01.2010

Mindre endring kausjonsansvar

Halden Ishall Eiendom AS



22 JAN. 2010

MY



Halden kommune

Postboks 150
1751 HALDEN

Samordnings- og beredskapsstaben

Deres ref.: 2009/796

Vår ref.: 2009/3870 334 TLU

Vår dato: 21.01.2010

Mindre endring av kausjonsansvar - Halden Ishall Eiendom AS

Vi viser til brev av 16.11.2009 om mindre endringer av kausjonsansvar for Halden Ishall Eiendom AS.

Saksopplysninger

Formannskapet gjorde i sitt møte 12.11.2009 følgende vedtak:

1. De vedtatte NOK 23. mill som kommunen stiller som simpel kausjonist for i forhold til Halden Ishall eiendom AS endres til å være en selvskyldnerkausjon under forutsetning av at Halden kommune forblir eneksjonær i dette selskapet. Tidligere vedtaks øvrige vilkår mht. denne kausjonsstillelsen forblir uendret.
2. Saken er grundig gjennomgått i kommunenes folkevalgte organer tidligere. Da saken haster noe foreslås at formannskapet gjør ovenstående vedtak i kommunestyrets sted jf. Kl. § 131 (hasteparagrafen) og fremlegges kommunestyret som melding.

Fylkesmannen har tidligere godkjent kommunestyrets vedtak av 26. april 2007 i sak PS 034/07. Dette vedtaket lød slik:

1. Halden kommune stiller simpel garanti for byggelån/langsiktig lån inntil 19,8 millioner eks MVA, jamfør avtale mellom Halden kommune og Halden Ishall Eiendom AS. Søknad sendes uten opphold til Fylkesmannen.
2. Garantiansvaret nedtrappes i takt med nedbetalingen av lånet. Garantien gjelder kun i lånets løpetid.

I henhold til kommunelovens § 51, nr 1, skal vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, godkjennes av departementet. Denne fullmakt er delegert til Fylkesmannen. I følge § 51 nr 2, kan det ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen selv. Kommunal- og regionaldepartementet har fastsatt forskrift om kommunale garantier av 02.02.2001. Denne er senest endret 26.06.2008.

I følge siste endring av forskriften, kan en kommune nå forplikte seg ved simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon.

Vurdering

Halden kommune har nå overtatt samtlige aksjer i Halden Ishall Eiendom AS. Ved vår godkjenning av vedtak 034/07 var vår vurdering at selskapet ikke drev næringsvirksomhet, og

at kommunen således kunne garantere for selskapets økonomiske forpliktelser. Vi viser til det som er sagt om vedtekter, og anmoder om at de tilpasses den aktuelle situasjonen.

Det nye i vedtaket i formannskapet av 12.11.2009 er en presisering av garantibeløpet til 23 millioner kroner og at kommunen vil forplikte seg som selvskyldnerkausjonist.

Situasjonen for kommunen kan endre seg i forhold til risikoen, ved at kommunen nå antakelig må ta høyde for å dekke hele forpliktelsen i forbindelse med låneopptaket. Dette må ses i sammenheng med hvilke tilskudd kommunen må gi selskapet for å sikre drift og vedlikehold av eiendommen.

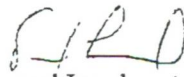
Fylkesmannens avgjørelse

Fylkesmannen godkjenner Halden formannskaps vedtak i møte 12.11.2009 vedrørende garanti for Halden Ishall Eiendom AS.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Espen Pålsrud e.f.
direktør



Tormod Lund
seniorrådgiver

Saksbehandler: Tormod Lund